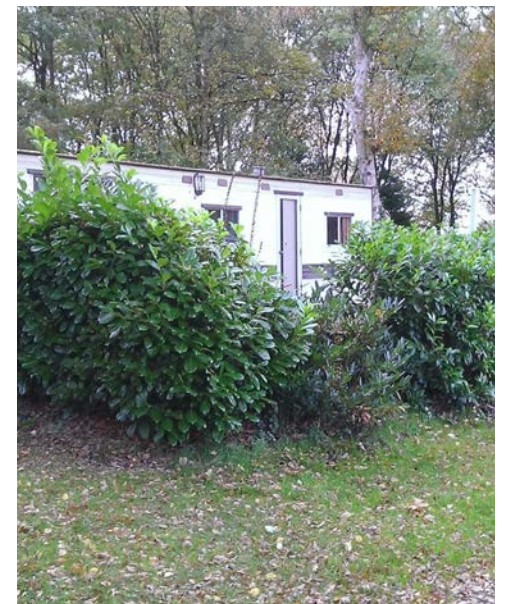
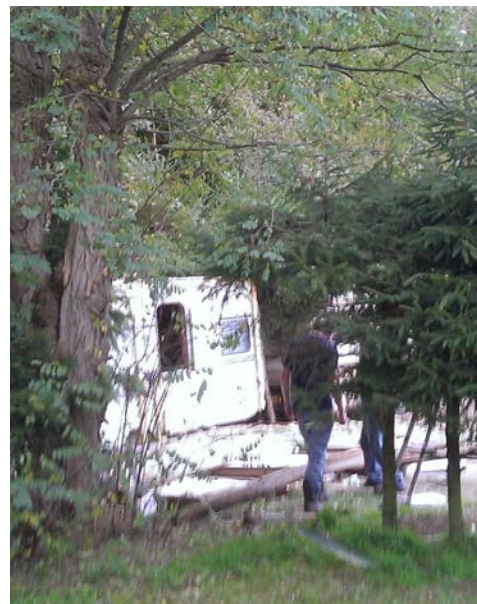
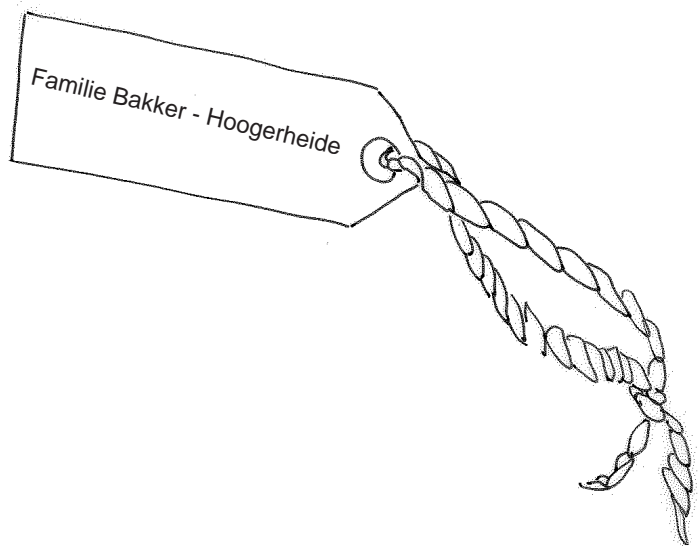




Omgevingsplan en beeldkwaliteit Buiten aan de Drentsche Aa

*t.b.v. bestemmingsplanwijziging en natuurschoonwetaanvraag
Vijftig Bunder, Midlaren*





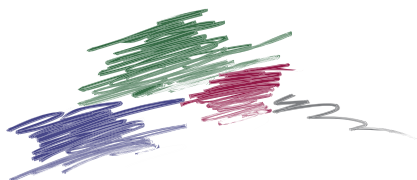
Foto's van het projectgebied: Opruimen is de eerste en grootste stap naar kwaliteitsverbetering

Opdrachtgever:

Familie Bakker-Hoogerheide
Huttenweg 8
9475 TR Midlaren

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Brink 4a
7981 BZ Diever
E J.schinkelshoek@eelerwoude.nl
| www.eelerwoude.nl

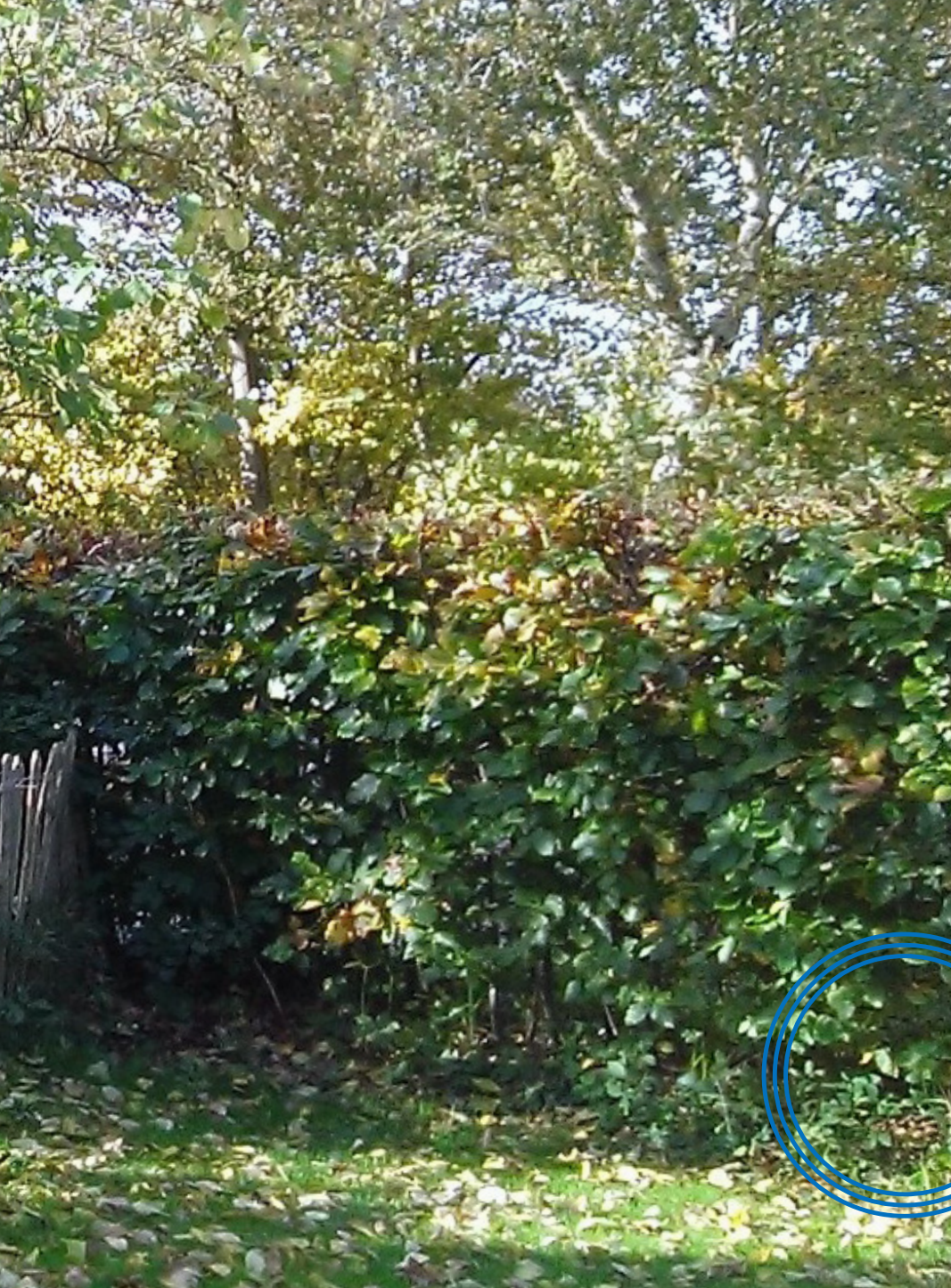
**Projectgegevens:**

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Projectnummer: | 6519 |
| Datum: | Mei 2014 |
| Projectleider: | Jantine Schinkelshoek |
| Opgesteld door: | Ruud Pol Jantine Schinkelshoek |

Omgevingsplan Buiten aan de Drentsche Aa

*t.b.v. bestemmingsplanwijziging en natuurschoonwetaanvraag
Vijftig Bunder, Midlaren*






INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| OMGEVINGSPLAN | 3 |
| 1 INLEIDING | 6 |
| 2 UITGANGSPUNTEN BELEID | 8 |
| 2.1 EUROPEES BELEID | 9 |
| 2.2 RIJKSBELEID | 9 |
| 2.3 PROVINCIAAL BELEID | 11 |
| 2.4 GEMEENTELIJK BELEID | 12 |
| 3 INVENTARISATIE LANDSCHAP | 16 |
| 4 ONTWERP | 24 |
| SCHETSONTWERP 5 RECREATIEWONINGEN | 41 |
| 5 CONTEXT | 43 |
| 6 TYPOLOGIE | 49 |
| 7 ONTWERP | 55 |
| 8 MATERIALISATIE | 75 |
| BIJLAGEN | 79 |

Afbeelding 1. Beoogde woonsfeer (Foto Huttenweg Midlaren, huidige woonlocatie familie Bakker)



Het verhaal gaat dat Vijftig Bunder het vakantieoord van dichter Rutger Kopland was. Publiekelijk bekende de dichter dat zijn favoriete plekje aan de Drentsche Aa lag, vlakbij Schipborg. Een fragment uit een gedicht over deze plek:

“Het landschap met de rivier doortrekt me
en laat me achter, zonder een gevoel, zonder
een gedachte - het laat me weten
hoe overbodig ik ben
ik zit hier, zie dit en vergeet dit, hetzelfde moment
ik ben alleen en niemand weet waar ik ben
en wat ik zie, ook ikzelf niet.”

**Westerdiep
zijtak Drentsche Aa**

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

Familie Bakker - Hoogerheide gaat de zeer gedateerde campinglocatie aan de Vijftig Bunder te Midlaren ontwikkelen tot een hoogwaardig, kleinschalig en uniek verblijfsrecreatieterrein. Daarnaast willen ze een groot deel van het object rangschikken onder de Natuurschoonwet.

1.2 Wensen inzichtelijk

Op de nieuwe locatie wil de familie wonen. Maar ook willen zij de gedateerde en verrommelde camping saneren en hoogwaardige, unieke recreatie-eenheden terug plaatsen. Hiervoor wenden zij dit omgevingsplan aan als middel om hun wensen en ambitieniveau te verbeelden. Met als doel een bestemmingsplanwijziging door te voeren. Een ander deel, de woning en de omliggende gronden, scharen zij onder de Natuurschoonwet. Het recreatiedeel blijft buiten de Natuurschoonwet aanwijzing.

1.3 Tegenprestaties inzichtelijk

Deze rapportage geeft inzicht in welke landschappelijke tegenprestaties familie Bakker - Hoogerheide levert om een bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken. Een analyse van het Landschapsbeleid op provinciaal en gemeentelijk niveau leidt tot uitgangspunten voor het ontwerp. Deze beleidsuitgangspunten zijn te vinden in de bijlagen. Daarnaast is de analyse van de kwaliteiten van het huidige landschap, de historie en de ondergrond sturend. Het ontwerp wordt uitgewerkt in een inrichtings- en een beplantingsplan. Aan de hand van deze rapportage kan beoordeeld worden of de vraag om het erf te mogen ontwikkelen in verhouding staat met wat de familie 'teruggeeft' aan haar omgeving.

Afbeelding 2. Luchtfoto van het projectgebied en haar omgeving





LEGENDA

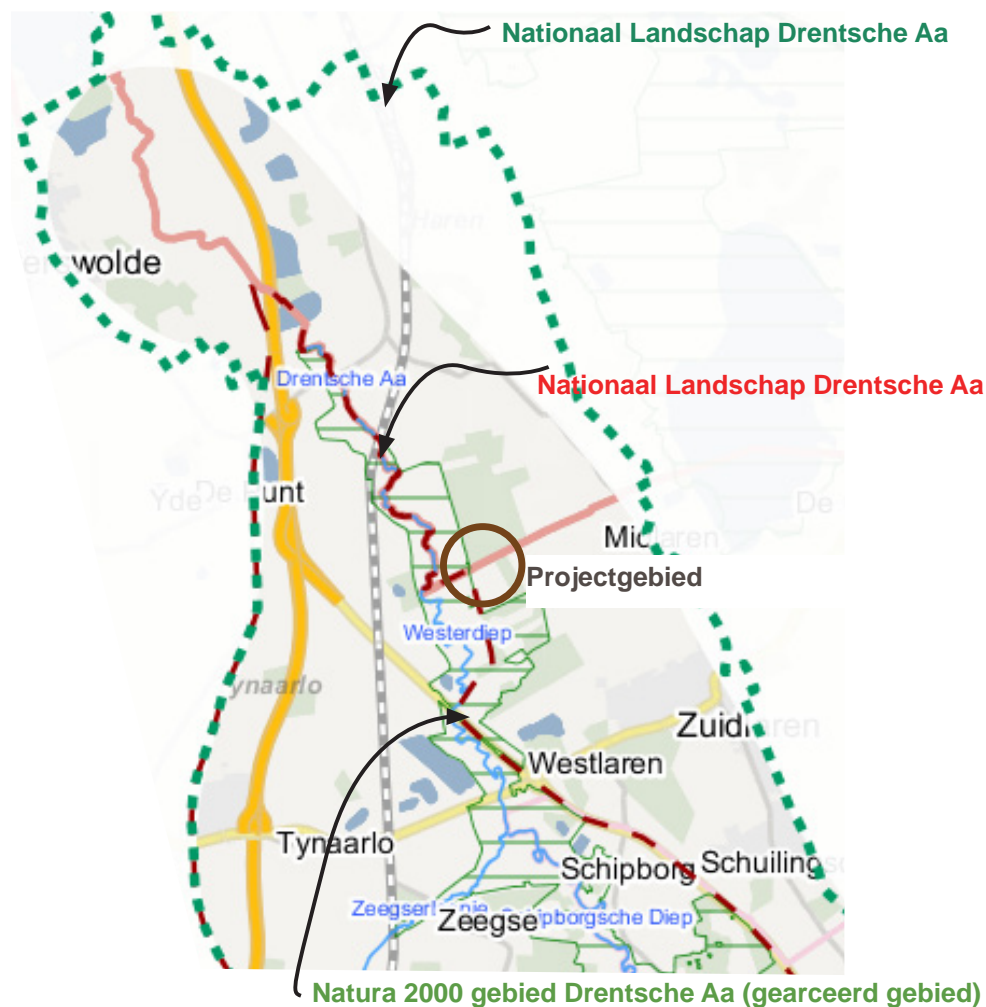
Te handhaven bebouwing

- 1. Woonhuis
- 2. Sanitaire voorziening
- 3. Kippenhok
- 4. Loods
- 5. Atelier
- 6. Recreatiewoning
- 7. Recreatiewoning
- 8. Sanitaire voorziening

Te verwijderen bebouwing:

- 9. Permanente caravans met aanbouw (3x)
- 10. Stacaravans (7x)

UITGANGSPUNTEN BELEID



Afbeelding 3. Begrenzing van het Nationaal Landschap, het Nationaal Park en het Natura 2000 gebied.
(Bron: www.Drenthe.nl)

Afbeelding 4. < Luchtfoto met te handhaven bebouwing, de stippellijn geeft de begrenzing van het gerangschikte Natuurschoonwetobject.

Zowel de Europese Unie, als het Rijk, als de provincie en de gemeente hebben uitgangspunten geformuleerd waar het ontwerp van familie Bakker - Hoogerheide op gebaseerd moet zijn. De beleidsuitgangspunten zijn verder uitgewerkt in de bijlagen. Deze uitgangspunten voor het ontwerp zijn hieronder samengevat.

2.1 Uitgangspunten beleid Europese Unie

Uitgangspunten voor ontwikkeling vanuit Natura 2000:

- Draag bij aan het behoud en herstel van de biodiversiteit in de Europese Unie.

2.2 Uitgangspunten beleid Rijk

2.2.1 Uitgangspunten voor ontwikkeling vanuit Nationaal Landschap de Drentsche Aa:

- Het uitgangspunt voor het ruimtelijke beleid voor de Nationale landschappen is 'behoud door ontwikkeling'. Behoud of versterk de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap:
 - Grote mate van kleinschaligheid;
 - Vrij meanderende beken;
 - Samenhangend complex van essen, bossen, heides en moderne ontginningen.

2.2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling vanuit Nationaal Park: Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa:

- Intensiveer natuurbeheer en natuurontwikkeling;
- Bevorder vormen van natuurgerichte recreatie;
- Behoud door ontwikkeling.

2.3 Uitgangspunten beleid provincie Drenthe



Afbeelding 5. Sfeerbeelden Drentsche Aa



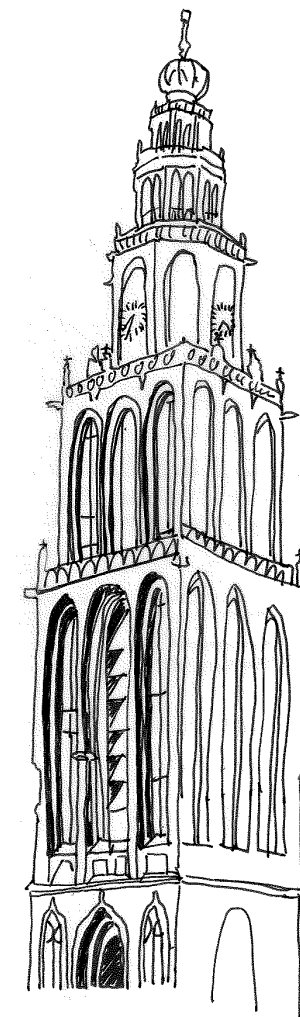
Afbeelding 6. Nationaal Park Beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa

2.3.1 Uitgangspunten voor ontwikkeling vanuit Provinciaal Omgevingsplan (2004-2010)

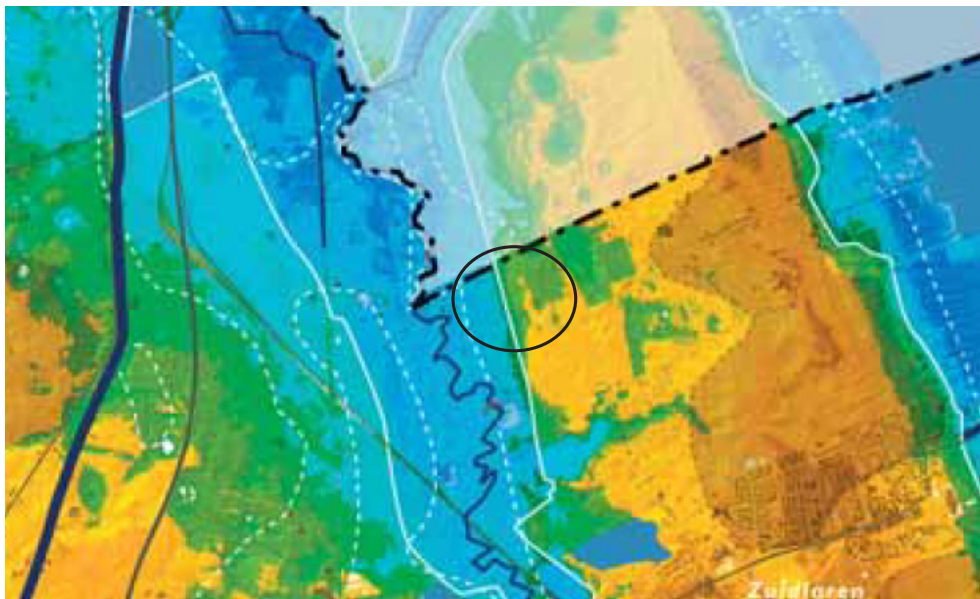
Het projectgebied van de familie Bakker - Hoogerheide ligt in Zone V: Zone 5: Natuur. Binnen deze zone gaat het om behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarbij zijn ook aspecten van cultuurhistorie en landschap van belang. Andere doeleinden zijn slechts aanvaardbaar voor zover deze verenigbaar zijn met de natuurdoelstelling.

2.3.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling vanuit Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap Drentsche Aa

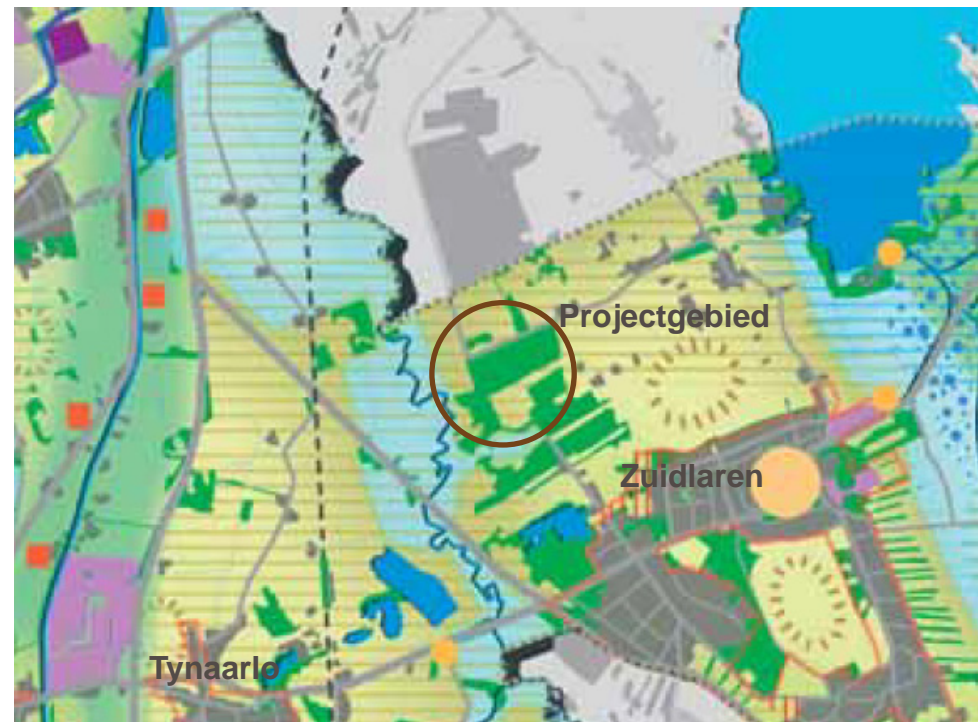
- Ontwikkelingen in het verlengde van de ontstaansgeschiedenis en onderliggende structuren;
- behoud door ontwikkeling.



Afbeelding 7. Martinitoren: Structuurvisie Gemeente Tynaarlo: groene oase tussen Assen en Groningen



Afbeelding 8. Hoogtekaart. Projectgebied op de rand van het hoge (gele) deel en het lage (blauwe deel). Het hoogteverschil bedraagt ruim 5 meter. Bron: Structuurvisie LOP Gemeente Tynaarlo



Afbeelding 10. Structuurvisiekaart Gemeente Tynaarlo.



Afbeelding 9. Bekenkaart. Projectgebied ligt op de grens van het beeldal. Bron: Structuurvisie LOP Gemeente Tynaarlo

2.4 Uitgangspunten beleid Gemeente Tynaarlo

2.4.1 Uitgangspunten voor ontwikkeling vanuit Structuurvisie LOP (2009)

De gemeente Tynaarlo heeft in 2009 een Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Uit dit stuk komen de onderstaande uitgangspunten voor de ontwikkeling van familie Bakker - Hoogerheide naar voren:

- Behouden en benutten van het karakteristieke patroon van ruggen en laagtes (bodem);
- Extra aandacht voor de herkenbaarheid en kwaliteit van de hoogte-overgangen in het landschap (bodem);
- Versterking van de ecologische betekenis van de beekdalen. Benut de potenties die het watersysteem (kwel en stroming) biedt. Benut het bekenstelsel als ecologische verbinding en versterk de samenhang. Bevorder de diversiteit van soorten (zowel flora als fauna) (ecologie);
- Extra aandacht voor beleving van het landschap vanaf de weg (infrastructuur);
- Behoud kwaliteit zandwegen (infrastructuur).

2.5 Kaders omtrent traditionele Drentse erfopbouw

Om het erf te verweven met het landschap en in te richten, hebben we gekeken naar algemene karakteristieken van een erf. We laten ons hierdoor inspireren en vertalen deze traditionele en streekkarakteristieken naar het erf aan de Vijftig Bunder. Diverse literatuur en studies zijn geraadpleegd om de onderstaande kaders te bepalen.

2.5.1 Het traditionele erf (algemene Saksische erfopbouw)

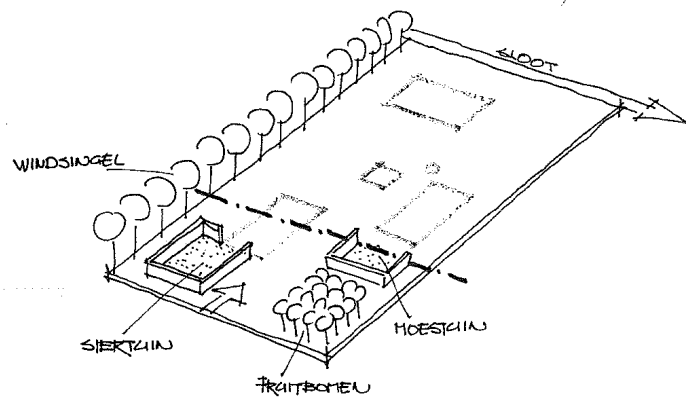
Wat zijn dan die traditionele karakteristieken van een erf? Een erf bestaat uit een verzameling van gebouwen, erfbepanting en bestrating. Omdat een erf vooral functioneel moet zijn is daarvoor een bepaalde indeling gewenst. Algemene karakteristieken die gelden voor erven zijn hieronder opgesomd:

- Verzameling van grote en kleine gebouwen met een duidelijke hiërarchie;
- Combinatie van gebouwen en bepanting;
- Onderverdeling in een voor- en achtererf*;
- Oude erven en het landschap zijn sterk met elkaar verweven.

* Van oudsher is op de erven een indeling in 'voor' en 'achter' erf te herkennen. Dit is een functionele scheiding die in de tijd is ontstaan tussen de voorkant van het erf en de achterkant. Op het voorerf (en zijerf) speelde wonen de hoofdrol. Hier is vaak nog steeds de siertuin, de moestuin en de boomgaard terug te vinden. Werken speelde aan de achterkant een belangrijke rol. Hier vind je vaak de schuren, kapschuur en/of silo.

(Bron: *Traditie en vernieuwing – Inspiratieboek voor de transformatie van erven en boerderijen*)

Traditioneel erfprincipe





2.5.2 Het regionale Drentse erf

Voor de erven in Noord-Nederland is een scan gemaakt. Hierin komen de volgende regionale typeringen naar voren:

- Bebouwing heeft een agrarische uitstraling;
- Geen duidelijk afgebakend erf;
- Hiërarchie in bebouwing;
- Losse gebouwtjes over het erf verspreid (bakhuis, bijenhuis, brandhout- en turfstapel of 'Zuddenschuur' en een losse schaapskooi);
- Verwantschap in bebouwing (Dakvorm, kleur e.d.);
- Eiken(gaarden) en paardenkastanje op het achtererf;
- Bescheiden siertuin in combinatie met nutstuin voor de voorgevel, omgeven door haag (met hekje) van meidoorn, buxus, liguster of een hekwerk;
- Bestrating in tuingedeelte bestaat uit halfverharding, gebakken klinkers, keitjes;
- Bestrating erf bestaat uit eenvoudige materialen, zandpad, gestorte betonplaten, asfalt of klinkers;
- Een markante solitaire boom zoals een noot;
- Haagstructuren.

(Bron: *Boerderijen in Nederland*, Koen Kleijn)



Afbeelding 11. Het traditionele erfprincipe (bron schets: Greet Bierema) & sfeerbeelden



INVENTARISATIE LANDSCHAP



3.1 Historie

Historie landschap

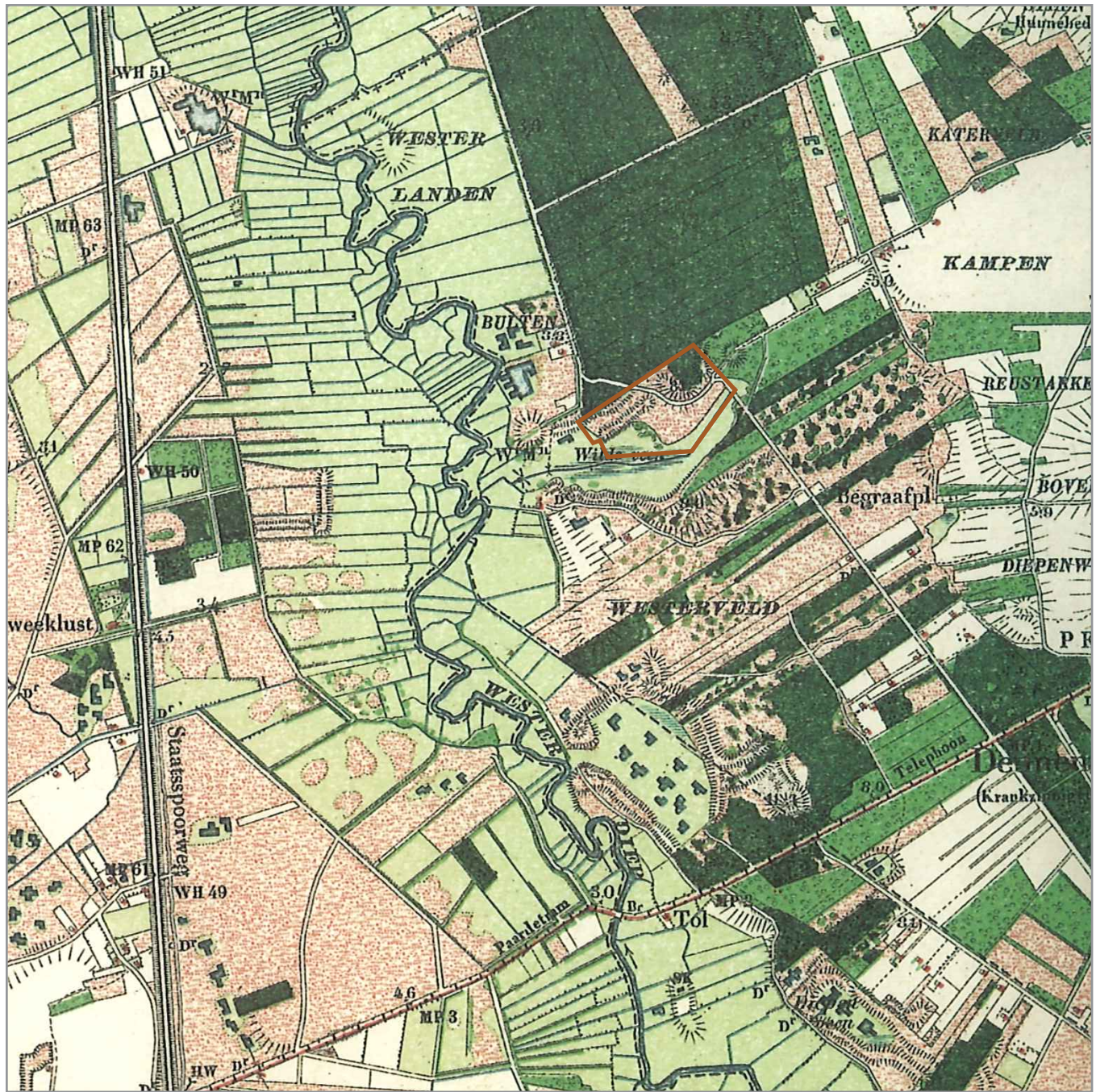
Dit deel van Drenthe heeft een uitgesproken reliëf van droge plateaus, lage, vochtige velden en de kronkelende beeklopen. Dit sterke contrast zorgde rond 1900 voor een heel heldere occupatieverdeling.

1. Langs de kronkelende Drentse Aa en het Westerdiep lagen de weiden omzoomd door houtwallen en dichte, stekelige hagen.
2. Op de flanken, waar je net droge voeten hield, had de Drent zich gevestigd. Op deze flanken had hij akkers opgehoogd en vruchtbaar gemaakt (essen of kampen). Rondom de vruchtbare landerijen waren dorpen geformeerd.
3. De hoge droge zandgronden waren op veel plekken niet eens ontgonnen en bestonden uit heide. Hierop weidde de herders de schapen. Op andere plekken was bos aangelegd of ontstaan.




Al deze drie vormen van occupatie zijn in het projectgebied te herkennen op de historische kaart. De vochtige, lage gronden liggen in het zuiden van het projectgebied. Dit werd het Wilde Veen genoemd. Het Wilde Veen stond bij hoog water in verbinding met het Westerdiep. In droge tijden kon het water er niet weg en ontstond er veen. Vandaar de naam 'Wilde Veen'.

Op de flanken is het erf van de familie Bakker - Hoogerheide gebouwd. Het huis is –na 1900- gebouwd. Het is gebouwd aan de doorgaande weg van de straatweg (Vries-Zuidlaren) naar het noordelijker gelegen erf 'Bulten'. De voorkant van het erf is gericht naar de weg.

Ten noorden van het erf lag -op de hoge gronden- een naaldbos.



LEGENDA

-  Akker
-  Weide
-   Bos
-  Heide
-  Houtsingel
-  Bebouwing



Abbeelding 12. Historische kaart uit omstreeks 1900 van de projectlocatie en haar omgeving

Als de historische kaart naast de (topografische) kaart van de huidige situatie wordt gelegd, valt op dat het landschap nauwelijks veranderd is. Het natte deel is nog steeds het natte deel. De waterloop aan de zuidgrens loopt nog steeds over hetzelfde tracé.

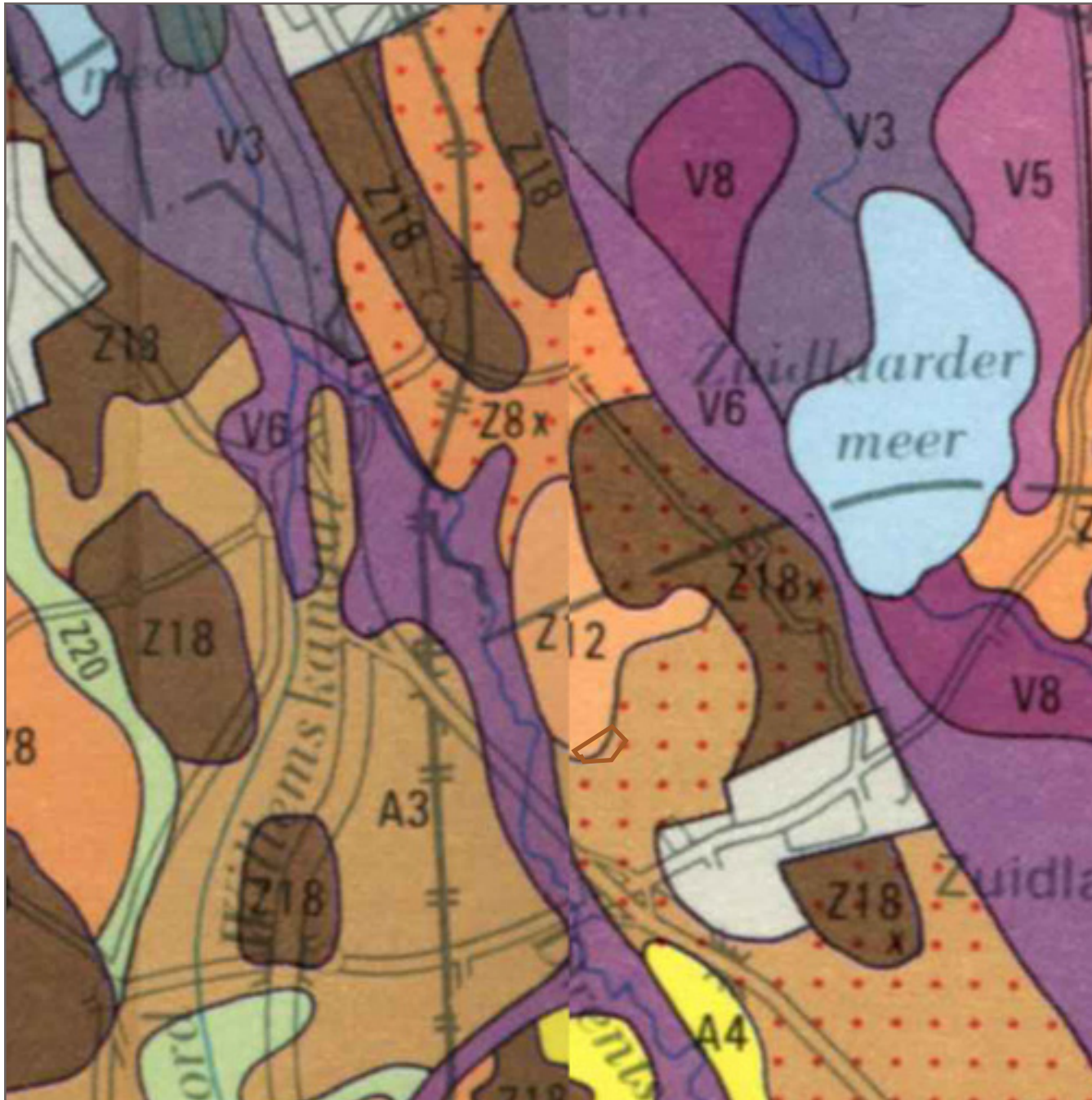
Het natuurgebied Vijftig Bunder bestaat echter nu uit weide en loofhout in plaats van het naaldbos. Het bos in de kern van het huidige erf zelf is verdwenen. Er is bos ontstaan aan de rand van het erf (op de rand van het hoogteverschil).

Uitgangspunten:

- Het erf draagt –waar mogelijk- bij aan landschapsherstel;
- Maak het hoogteverschil duidelijk.

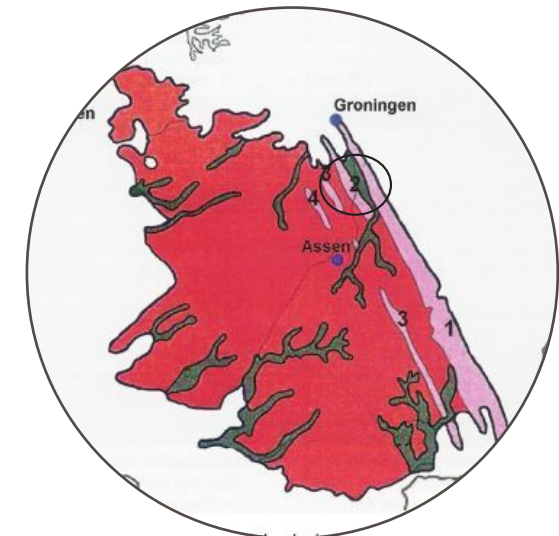


Afbeelding 13. Historische beelden van het Drentse landschap. Rechts: Boerderij in Lievinge bij Beilen



LEGENDA

- Z12, Haarpodzol, fijn zand. Grondwater zeer diep.
- V6, Broekveen: 120 cm meestal zand met humus-podzol
- A3x, Veldpodzolgrond met veel dobben, waarin o.a. veengronden en moerige gronden liggen. Hoge grondwaterstanden.
- Z18, Enkeerdgrond, fijn zand. Grondwater diep.



Afbeelding 14. < Bodemkaart van de projectlocatie en haar omgeving
 Afbeelding 15. ^ Bodemkaart van Drenthe De Hondsrug en Drents plateau: 1. Hondsrug 2. Tynaarlo 3. Rolderug 4. Zeijenrug
 Bron: www.kijkeensomlaag.nl

3.2 Bodem

De bodem is gevormd door abiotische factoren zoals wind, water en ijs. Afhankelijk van het agrarisch gebruik door de mens is de bodem veranderd. De nevenstaande kaart laat zien welke grondsoort waar in het projectgebied te vinden is.

De bodem is sterk geaccidenteerd in het projectgebied. Het landschap van de Hondsrug en het Drents plateau kent unieke hoogteverschillen voor een Nederlands landschap. Dit komt sterk naar voren in het projectgebied.

Haarpodzolgrond

De bodem in het hoge gedeelte van het projectgebied bestaat uit Haarpodzolgrond. Dit is een fijn zandige bodem met een smalle vruchtbare bovenlaag. Door de smalle bovenlaag is de bodem arm en vaak redelijk droog. Zand houdt immers weinig vocht vast. Het droge karakter van de bodem wordt versterkt door het diepe grondwaterpeil. Dit peil ligt heel diep onder het maaiveld (soms wel 1-50 meter diep).

Broekveen

De bodem in het zuidelijke, lage gedeelte van het projectgebied bestaat uit Broekveen. Veenvorming ontstaat doordat water blijft staan op een plek in het landschap. Door het water worden plantenresten (die aanwezig zijn of van de planten die er groeien) traag afgebroken.

Het Broekveen bestaat uit zeggen, houtresten van vooral els en soms wat riet. Broekveen komt vooral voor in de veengronden in de stroomdalen.



Afbeelding 16. De bodem in het projectgebied bestaat uit Haarpodzolgronden (zalmkleurig weergegeven) en Broekveen (overige).

Bijdrage aan biodiversiteit van uitheemse beplanting vs inheemse beplanting



Afbeelding: Amerikaanse eik (uitheems plantmateriaal)



**Afbeelding: Zomereik
(inheems plantmateriaal)**



Afbeelding 18. Veen Bron: www.wikipedia.nl



Afbeelding 19. Verhogen biodiversiteit is de ambitie

Afbeelding 17. Invloed van toepassing van inheems plantmateriaal op biodiversiteit

3.3 Potentieel natuurlijke beplanting

De bodem is sturend voor het plantmateriaal wat aanbevolen wordt in dit plan. Beplanting die namelijk van nature op deze bodemtypen groeit, heeft namelijk veel minder last van ziektes en plagen. Ze zijn sterker omdat de bodemomstandigheden optimaal zijn voor de soorten.

Haarpodzolgrond

Op een Haarpodzolgrond groeien de volgende bomen en heesters natuurlijk: Zomereik, ruwe berk, vuilboom en Lijsterbes.

Heesters en klimplanten die op deze grond groeien zijn:

Krent, kamperfoelie en jeneverbes. Mogelijk ook hulst, hazelaar, vlier en vuilboom.

Broekveen

Op een broekveengrond groeien de volgende bomen en heesters natuurlijk: Zwarte els, zachte berk en es.

Heesters en klimplanten die op deze grond groeien zijn:

Vuilboom, grauwe wilg, boswilg, zwarte bes, framboos en Gelderse roos.

Uitgangspunten:

- De bodem van het projectgebied is sturend voor de beplantingskeuzes van de grotere landschappelijke structuren op het erf.

3.4 Ecologie

Alle landschapselementen in het plan moeten optimaal worden ingezet om biodiversiteit in Nederland te vergroten. Het kost namelijk geen extra inspanning en het levert veel meer op. Alleen al door inheems plantmateriaal te gebruiken vergroot je de biodiversiteit. Dit komt door het aantal insecten wat er op en omheen inheemse planten kunnen leven.

Op de eik, wilg en berk komen in Nederland veel meer insecten voor dan op de exoten zoals acacia, paardenkastanje en plataan. Een Zomereik herbergt bijna 500 insectensoorten. Een uitheemse eik niet meer dan 12. Insecten vormen op hun beurt weer de voedselbron voor vogels en kleine zoogdieren. Door inheemse bomen en struiken in het plan op te nemen, creëer je een plek voor insecten. Zo draag je met je eigen erf al bij aan een hogere biodiversiteit in de omgeving.

Uitgangspunten:

- Gebruik inheems plantmateriaal;

3.5 Uitgangspunten NSW

Graag willen de bewoners het erf rangschikken onder de Natuurschoonwet (NSW). Inrichtingseisen die dit met zich meebrengt, zijn de volgende:

- Minimaal 30% houtopstanden of natuurterrein;
 - Houtopstanden die van toepassing kunnen zijn: lanen, singels, hagen, bos, hoogstamboomgaarden;
 - Houtopstanden die van toepassing kunnen zijn: rietlanden, ruigten, struwelen, vennen, poelen, beken.

Aangezien het deel wat gerangschikt wordt onder de NSW al de bestemming natuur heeft, wordt in het ontwerp enkel gekeken hoe we de natuurwaarden kunnen verhogen van dit deel. Huidige natuurambitie (toegekende beheerspakket) is 'vochtige grasland'.

3.6 Uitgangspunten bewoners

Het erf wordt in de toekomst het jaar rond bewoond door een jong gezin. Daarnaast maken gasten gebruik van het erf.

Opruimen

Een forse opruiming van gedateerde camping-gerelateerde gebouwen, schuttingen en afrasteringen zal daarom een belangrijke opgave zijn. Ook het aandeel uitheemse heesters is hoog. Door slechte bouwwerken en uitheemse beplanting te verwijderen, zal een heel nieuwe plek ontstaan.

Opbouwen

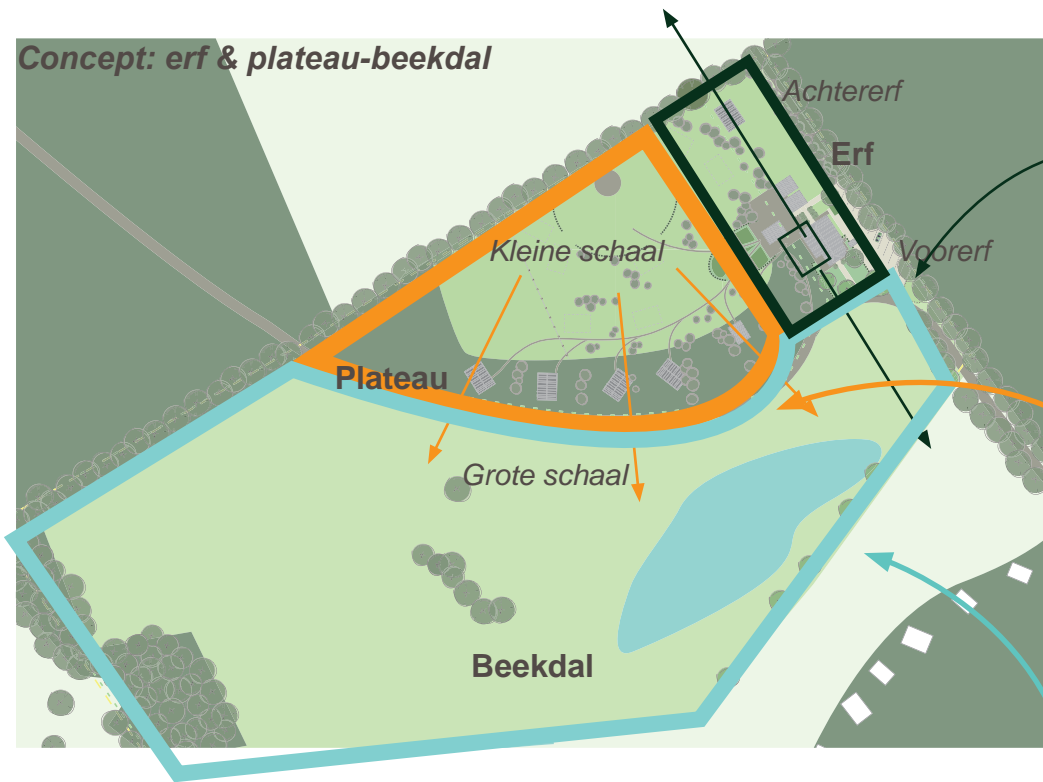
Op deze plek willen de eigenaren de volgende uitgangspunten realiseren:

- Het erf moet leefbaar zijn voor een gezin met jonge kinderen;
- Geen uitzicht op 'witte schimmel' van omliggende recreatiebedrijven;
- Zowel de gasten als de bewoners hebben behoefte aan privacy;
- De bewoners willen de plek een goede sfeer meegeven. Geïnspireerd zijn zij hierin door sferen uit Landleven en woonmagazines;
- Voor zowel de gasten als de bewoners staat natuurbeleving en rust centraal.

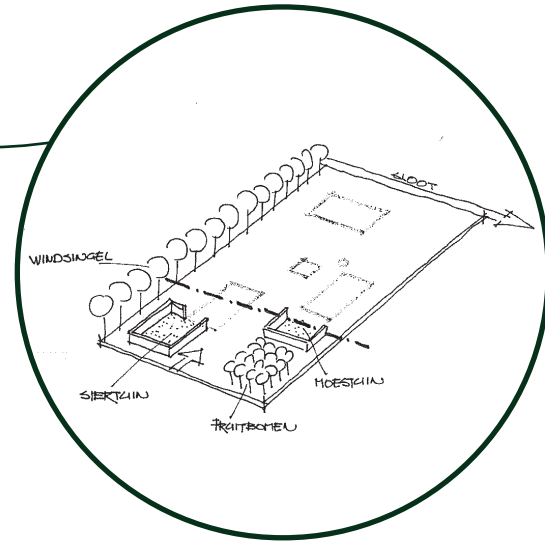
Op het hele erf staat daarom maximale beleving van landschap en natuur centraal.

- De inrichting is daarom landschappelijk, puur en sober;
- Daarnaast bevatten vanuit de woonruimtes bijzondere zichtlijnen door het landschap.

De bewoners dragen graag bij aan een duurzame wereld. Een optimale bijdrage aan biodiversiteit spreekt hen aan.



Afbeelding 20. Concept: Drie deelgebieden versterken de landschappelijke rijkdom in het projectgebied



Afbeelding 21. Het erf voor cultuurhistorische beleving & wonen



Afbeelding 22. In de omsloten kamer staan recreatieve bouwwerken in een groene setting. Hierdoor ontstaat een rafelig silhouet.



Afbeelding 23. <Natte natuur in het zuidelijk deel van het projectgebied

4.1 Visie: landschapstypen versterkt

“Versterken landschapstypen binnen historische context” en “een aangename, rustige leefplek creëren op het bestaande erf met hoge ecologische-, hydrologische en historische waarden”.

Het projectgebied is in drie deelgebieden onderverdeeld: het erf, het plateau en het beekdal. Deze onderverdeling is gemaakt de diversiteit in landschap, gebruik en ondergrond beleefbaar te maken. De kenmerken van landschappelijke structuur en de ondergrond en de historische waarden worden zoveel mogelijk gerespecteerd en voelbaar gemaakt.

4.1.1 Functie Erf: entree en cultuurhistorische beleving

In deelgebied ‘Erf’ staat cultuurhistorische beleving, charme en menselijke schaal centraal. Dit is de entree van het projectgebied, maar ook het woongebied.

4.1.2 Functie plateau: recreatie en natuurbeleving

Bij het deel ‘plateau’ staat de recreatieve functie en de landschaps- en natuurbeleving centraal.

4.1.3 Functie beekdal: puur natuur

Het zuidelijke lage deel worden ecologische en hydrologische doelen bereikt. Het heeft enkel de functie om hydrologisch en ecologisch van waarde te zijn en aan te sluiten op het Drentse Aa-dal.

4.2 Concept vormgeving: erf & Plateau

4.2.1 Erf geordend volgens traditioneel principe

Het erf is geordend volgens het traditionele principe (zie nevenstaande afbeelding). Het wordt ingericht met een formele, fijnmazige voorkant en een lossere, grovere

inrichting van de achterkant. De voorkant bestaat uit een omhaagde gestrooide boomgaard. De achterkant is ingericht met heestergroepen, boomrijen en gazon (extensief beheerd). De achterkant van het erf kent veel kruisende paden.

4.2.2 Plateau

Het plateau houdt een gesloten karakter. De bestaande boomrand blijft behouden. Enkele zichtlijnen prikken door de boomrand heen en maken het magnifieke hoogteverschil beleefbaar.

De recreatiegebouwen liggen voornamelijk in deze rand. Het centrum van het plateau is een organisch vormgegeven geheel van kamers. De kamers zijn afwisselend in grootte en worden gevormd door ogenschijnlijk gestrooide heestergroepen. Alle bebouwing en bouwwerken zijn zo niet in één opslag te overzien. Ieder bouwwerk krijgt een rafelig silhouet door de heestergroepen (zie nevenstaande afbeelding). Centraal in het ontwerp komen het erf en het plateau samen. In het centrum ligt een omhaagde moestuin en een vuurplek.

4.2.3 Beekdal

Het natte venige beekdal begrenst het projectgebied aan de zuidkant. In overleg met het waterschap worden de plannen om de beek te her inrichten verfijnd. In de inrichtingsschets is een voorzet gedaan van een sloot met natuurvriendelijke oevers, een oppervlakkige waterpartij en moerassige laagten.

In deze oevers en laagten kan zich een veelheid aan flora en fauna vestigen. Wilgenbomen en ruigten markeren her en der de sloot.

Het beekdal levert een variatie op in nat, droog, zon, schaduw en snelle stroming en langzame stroming zorgen voor variatie in Zwanenbloemen, egelskoppen en andere bijzondere planten verfraaien het erf aan de rand van de sloot.



Afbeelding 24. Inrichtingsschets erf en omgeving

- Bos (bestaand)
- Boom (nieuw)
- Heesters
- Haag
- Vaste planten border
- Weide
- Water
- Bebouwing (bestaand)
- Bebouwing (witte schir)
- Bebouwing (nieuw)
- Mogelijke tentlocatie
- Bestrating (wegen)
- Bestrating (klinkers)
- Bestrating (grint)
- Hekwerk (kastanje schraal)
- Hekwerk (eikenhouten)
- Hek (hout)
- Begrenzing NSW object
- Begrenzing (eigendom)



Afbeelding 25. Deelgebied: Het erf voor cultuurhistorische beleving, charme en menselijke schaal.

4.3 Landschapselementen

Hieronder worden alle nieuwe landschapselementen die het ontwerp van het projectgebied samen realiseren benoemd en uitgewerkt. Deze ingrepen samen vormen de landschappelijke tegenprestatie die de familie Bakker - Hoogerheide levert om hun droom te realiseren.

4.3.1 Erf

Bebouwing verwijst naar traditioneel Drents boerderijcomplex

Het erf bestaat uit een boerderijcomplex van gebouwen in een heldere hiërarchie. Het complex bestaat uit te handhaven gebouwen en her op te richten gebouwen. De recreatiewoningen verwijzen naar de losse gebouwen van het Drents erf uit het verleden. In vormgeving lijken ze op het oude bakhuis, bijenhuis, brandhouthut of 'Zuddenschuur' en een losse schaapskooi. In de bebouwing zit verwantschap (Dakvorm, materiaal, kleur e.d.). Maar in detaillering is de boerderij, de woning, het sterkst uitgewerkt.



Afbeelding 26. Fruitgaard filtert zicht op boerderij



Afbeelding 27. Omhaagde voortuin



Afbeelding 29. Fruitgaard als onderdeel van landschapsbeleving voor de passant en voor de recreant



Afbeelding 28. Gebakken klinkers



Afbeelding 30. Hekje en haag omringen de boomgaard



Afbeelding 31. Gevels met plint van gebakken klinkers grint en klimrozen



Afbeelding 32. Klimrozen voorkomen het beeld van verstening en steriliteit



Afbeelding 33. Borders voorkomen het beeld van verstening op het erf

Ontwerp detail



Afbeelding 34. Inrichtingsschets detail

Haag omringd de voortuin

Het voorerf bestaat uit een omhaagde voortuin en een deel van de zijgevel. Door de zandweg iets te verleggen, verflauw je de bocht van het fietspad en is het mogelijk om een 'formele' voortuin te realiseren. De haag markeert de voortuin en biedt de bewoners privacy.

Fruitgaard ligt verstrooid op het voorerf

In de voortuin van de boerderij komt een kleine fruitgaard. Deze bestaat uit 5 nieuwe fruitbomen en één bestaande, oude perenboom. Ogenschijnlijk gestrooid liggen zij in de voortuin. Eén van de vijf nieuwe fruitbomen markeert het tuinpad naar de voortuin.

Grintpaden en parkeerplaats laat water in zijgen

Het tuinpad bestaat uit grint. Ook de parkeerplaats aan de oostkant van het erf bestaat uit grint. Water kan door het grint makkelijk de bodem in zijgen. Daarnaast is het hoorbaar wanneer er gasten het erf op rijden.

De parkeerplaats is gesitueerd aan de kant waar gasten aan komen rijden. Aan de rand van het bos is er plaats voor de auto's van de bezoekers. Verkeersbewegingen over het erf zijn daardoor niet meer nodig. Dit is belangrijk inzake de natuurbeleving en veiligheid van gasten.

De oppervlakte dichte bestrating op het erf neemt in de nieuwe situatie af. De nieuwe parkeerplekken zijn verlegd en worden nu met grint verhard.

Muren maken plaats voor passend welkom

De siertuin aan de oostkant van de boerderij wordt –in de huidige situatie– omringd door een muur. Deze ommuurde, sombere siertuin wordt opgeheven. De vrijgekomen ruimte wordt ingezet om het erf aan de oostkant meer ruimte te geven. Het grint loopt tot aan de gevelplint van gebakken klinkers. Klimheesters maken de gevel vol sierwaarde. Dit is een beeld wat past bij een boerderij. Muren en schuttingen als tuinbegrenzing zijn in het buitengebied geen kwalitatieve meerwaarde voor landschap en ecologie. Wanneer bezoekers het erf binnenrijden, krijgen ze direct een goed beeld van een boerderij in een landelijke setting. Precies het beeld wat passend is bij de ambitie van familie Bakker - Hoogerheide.

Hekken en hekwerken hebben een landelijke uitstraling

De hekken staan in de omhaagde voortuin en het hek tussen het achtererf en de parkeerplaatsen. Ze zijn van hout en hebben een landelijke uitstraling (zie sfeerbeelden). Dat geldt ook voor de hekwerken om de paardenweide en de schapenweide. Het hekwerk bij de buxusborder op het achtererf bestaat uit een paardenkastanjehekwerk.

Gevels groen en vol leven

In de plint tegen de gevels van de gebouwen worden klimrozen, kamperfoelie, vuurdoorn stokrozen of andere struiken geplaatst. Hierdoor wordt het beeld groener, zachter en wordt een bijdrage geleverd aan de verhoging van de biodiversiteit.

Bestrating erf is sober

De bestrating op het erf is sober. Klinkers passen bij dit sobere karakter. In de as van de boerderij komen zowel aan de noordkant als de zuidkant een looper van grint. Uitnodigend ligt deze als een looper over het binnenerf. Het grint wordt in combinatie met een plint (0.5 meter breed) van gebakken klinkers toegepast (zie rond sfeerbeeld).

Schapenweide houdt zicht naar Vijftig Bunder open

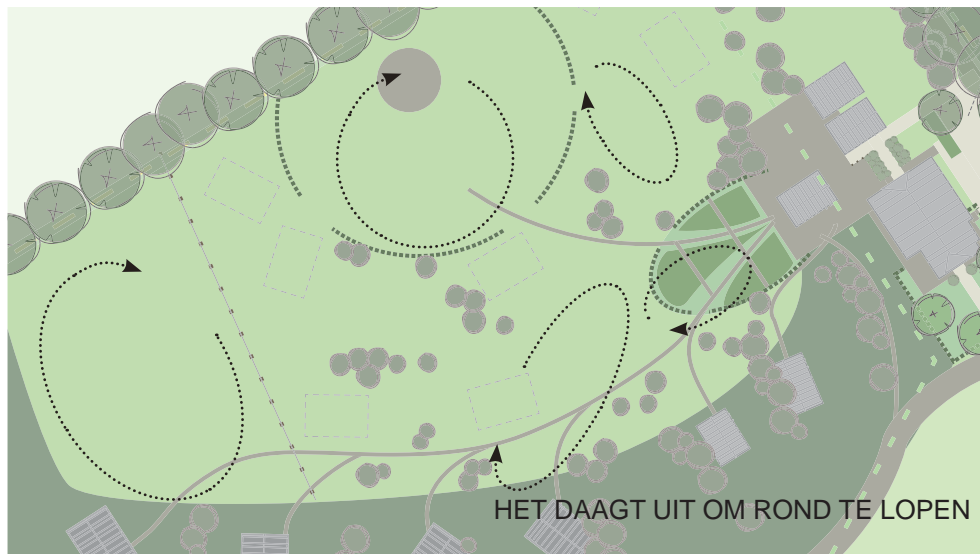
Op het achtererf krijgen de huisdieren een plek. De schapen en de kippen hebben hier hun onderkomen.

Borders begeleiden routes

Aan de achterkant van de boerderij, waar de baanderdeuren zijn vervangen voor een raam, lopen verschillende routes. Deze routes worden begeleid door vaste plantenborders, beukenborders en kastanjehekken.



Afbeelding 35. Afbeelding van het bestaande erf van familie Bakker. Paardenkastanje afrastering is gebruikt voor de schapenweide.



Afbeelding 36. Landschapskamers in het ontwerp



Afbeelding 37. Moestuin



Afbeelding 39. Omhaagde vuurplaats kan dienst doen als openluchttheater voor gasten



Afbeelding 38. Moes- en pluktuin is een plek voor samenkomst, leren en werken voor gezinsleden en gasten van alle leeftijden

4.3.2 Plateau

Centrale plaats

De centrale plaats aan de achterkant van het erf en in het centrum van het plateau vormt een plek van ontmoeting. De bestrating maakt verschillende looplijnen mogelijk en verbindt het atelier, de sanitaire voorzieningen, de woning en de schuur met elkaar.

Moestuin

Aan de rand van de centrale plaats ligt een grote omhaagde moestuin. Bloemen, groente en fruitstruiken vormen een plaats waar ontspant, geleerd en gewerkt kan worden. Jong en oud vind hier een plek. Bankjes en paden maken dat de moestuin vanuit elke hoek bewonderd kan worden.

Recreatiewoningen & tenten

Het gehele erf bestaat in het ontwerp uit een boerderijcomplex met verschillende gebouwen. Naast de boerderij blijven er drie recreatiewoningen staan. Zeven bestaande recreatiewoningen/stacaravans worden vervangen. Daarnaast worden plekken gereserveerd voor seizoensgebonden, hoogwaardige verblijfsrecreatieplekken (zoals yurts of bijzonder duurzame tenten). Zij vervangen de permanente caravans met uitbouw die op de bestaande camping zijn neergezet. De plekken voor de seizoensgebonden verblijfsrecreatieplekken zijn aangegeven met de grijze, onderbroken lijn in het ontwerp. Gezamenlijk verwijzen



Afbeelding 43. Deelgebied: Het plateau hier staat de recreatieve functie en de landschaps- en natuurbeleving centraal.



Afbeelding 42. Gekloofde eikenpalen als afrastering



Afbeelding 40. Stokrozen tegen het atelier voorkomen het beeld van verstening



Afbeelding 44. Sfeerbeeld groen campingterrein

Afbeelding 45. Groen dak



Afbeelding 41. Plint van keien om de bijgebouwen heen geeft een beeld wat strookt met regionale erven in de buurt



Afbeelding 46. Een eindbeeld wat familie Bakker-Hoogerheide voor ogen heeft: groen en extensief

Afbeelding 47. sfeerbeeld recreëren op Buiten aan de Drentsche Aa



Afbeelding 48. Interieur yurt



Afbeelding 51. Luxe tent



Afbeelding 49. Houten chalet

Gebouwen en functie



Afbeelding 52. Gebouwen en functies



Afbeelding 53. Pluktuin



Afbeelding 56. Informele graspaden kruisen de middenweide



Afbeelding 55. Middenweide bloeit met Hyacinthoides "Blue bells"



Afbeelding 54. Middenweide biedt ruimte voor sport en spel. Bijvoorbeeld het bouwen van wilgentipi's



Afbeelding 57. Leren van de natuur



Afbeelding 58. Samen genieten van de natuur vanaf het plateau

alle bouwwerken tezamen naar traditioneel Drents boerderijcomplex. Ze liggen ogenschijnlijk gestrooid om de boerderij heen.

Gestrooide heestergroepen

De heestergroepen zorgen voor privacy op het recreatieterrein. Te denken valt aan inheemse heestersoorten. In het beplantingsplan, hoofdstuk 5, is dit verder uitgewerkt.

Openluchttheater

De openluchttheater is omhaagd. Overdag kan het als trapveldje of locatie voor workshops dienen.

Beeldbepalende boom

Onder de beeldbepalende zomereik aan de noordrand van het perceel komt een bankje met uitzicht op natuurterrein Vijftig Bunder.

Bomenrand

De bomenrand aan de noord, west en zuidkant bestaat uit veel uitheems plantmateriaal. Amerikaanse vogelkers en coniferen worden vervangen door inheems plantmateriaal. Hierdoor draagt de ontwikkeling bij aan de verhoging van de biodiversiteit.

Zichtlijnen & landschapsbeleving

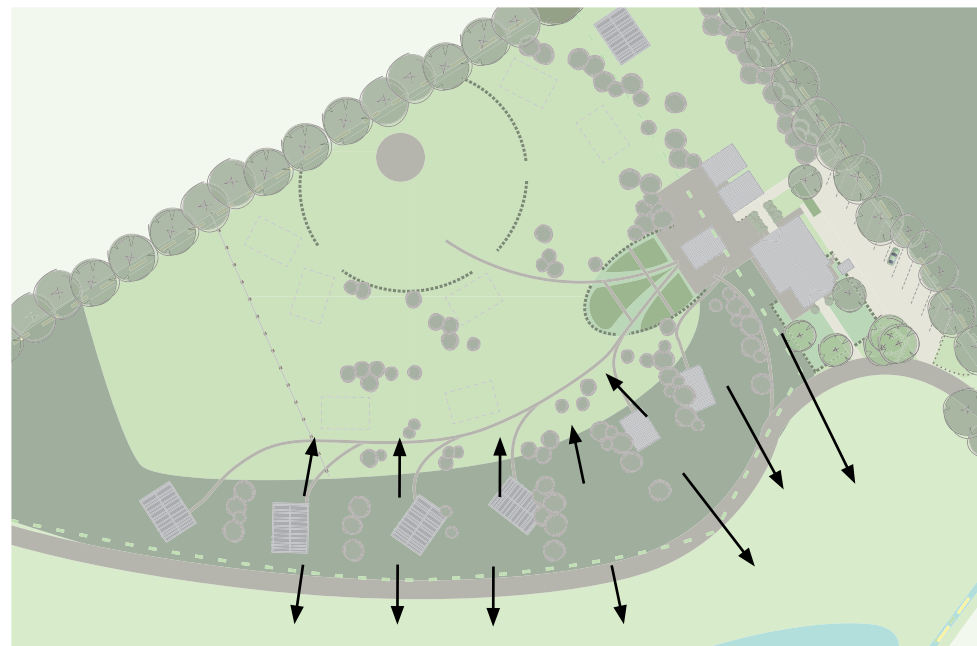
De zichtlijnen door de zuidrand zorgen dat het erf met het natte lage landschap –op visuele wijze- verbonden is.



Afbeelding 59. Bestaande zichtlijn vanaf plateau



Afbeelding 62. Spelen op de rand van de natuur



Afbeelding 60. Zichtlijnen van het plateau door de rand op lage natuurgronden



Afbeelding 61. Alleen de paden en de gebruikspots worden regelmatig gemaaid. Voor de rest bestaat het plateau uit een weide waar optimale natuurbeleving centraal staat.



Afbeelding 63. Oever van de sloot wordt flauw en natuurvriendelijk. Vee kan niet tot aan de sloot komen, waardoor natuurwaarden tot ontwikkeling kunnen komen.



Afbeelding 65. Wilgen aan de kant van de sloot



Afbeelding 64. Ooievaarsnest



Afbeelding 66. Foto bestaande situatie: aan de zuidkant is de weide al ontwikkeld als natuur. Aan de noordkant (eigendom familie Bakker-Hoogerheide) wordt natuur ontwikkeld.

4.3.3 Beekdal

Grasland wordt natuur

De paardenweiden in het natuurgebied worden omgevormd door één afgerasterd geheel. Natuurgrazers kunnen hier grazen en voorkomen dat het natte grasland niet verandert in nat bos.

Ondiepe waterpartij

Door lichte vergraving (maximaal 0.80 cm) van de hogere zandgronden ontstaat een waterpartij in het natte gebied. De waterpartij maakt de natheid van het gebied beleefbaar, reflecteert de lucht en vergroot de diversiteit van het natuurgebied.

Wilgen langs de sloot

De wilgen langs de sloot markeren de sloot. Ze maskeren het zicht op de recreatiewoningen en witte caravans aan de rand van het zuidelijk gelegen recreatiebedrijf. De wilgen leveren ook schaduw, en dus variatie, op en dragen bij aan de diversiteit van het natuurgebied.



Afbeelding 67. Deelgebied: natuurgebied is hydrologisch en ecologisch van waarde

Landgoed 'Buiten', Midlaren

Schetsontwerp 5 recreatiewoningen

d.d. 01. 05. 2014



studiokaza

Linnaeusplein 26
9713GS Groningen

www.studiokaza.nl
info@studiokaza.nl

KVK: 57090580
BTW: 852434169B01
Bank: RABO 106573624



Inhoud

Context

Typologie

Ontwerp

Materialisatie

Opdrachtgevers:

Landgoed 'Buiten'
Dhr. M. P. Bakker en Mevr. M. Hoogerheide
Vijftig Bunder 3, 9475 TS Midlaren

Architect:

studiokaza
Linnaeusplein 26
9713 GS Groningen
info@studiokaza.nl
www.studiokaza.nl
0641506026 / 0616902669

Context



Locatie plangebied



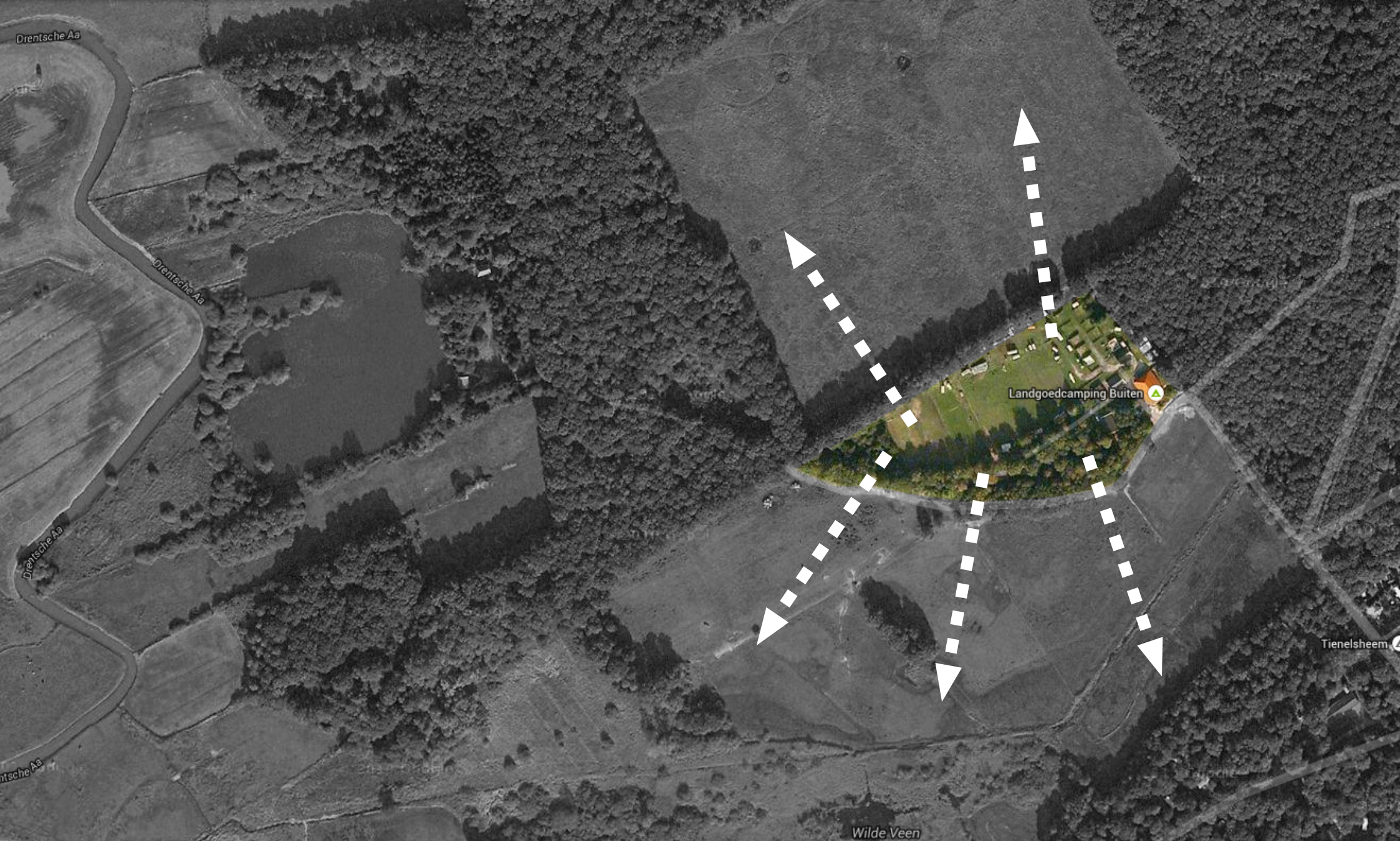
Landgoed 'Buiten', Midlaren



Erfgebied t.o.v. landgoed



Landschap: open vs. gesloten



Zichtrichtingen

Typologie



Drentse plaggenhut

Historie van de plaggenhut

Eind 1800 waren in Drenthe plaggenhutten te vinden, dit waren eenvoudige met heideplaggen bedekte hutten. Plaggenhutten waren te vinden in de armste gebieden van Nederland, vooral in Drenthe, Friesland en Overijssel. Ze werden bewoond door de allerarmste arbeiders, niet zelden met grote gezinnen.

Een plaggenhut was een zeer eenvoudig bouwwerk. Meestal gedeeltelijk uitgegraven in de grond en zonder zijmuren zodat het dak op grondhoogte begon. Het dak was bekleed met plaggen die uit het omliggende land werden gehaald. Plaggenhutten stonden vaak in veenontginningsgebieden. Daar gold de ongeschreven regel dat een nieuw huis mocht blijven staan als deze tussen zonsondergang en zonsopgang was gebouwd en de schoorsteen 's ochtends rookte. De leefomstandigheden waren erbarmelijk. Door de bouwwijze was het vertrek slecht te verwarmen, vochtige en krioelde van ongedierte. Bewoners van plaggenhutten werden dan ook niet erg oud. In 1901 kwam de woningwet, die bepaalde dat niemand meer in een plaggenhut mocht wonen. Hiermee was de plaggenhut echter niet direct verdwenen. Zelfs vlak na de Tweede Wereldoorlog waren er nog plaggenhutten te vinden.

studiokaza

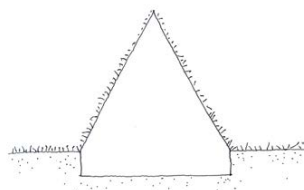
info@studiokaza.nl
www.studiokaza.nl



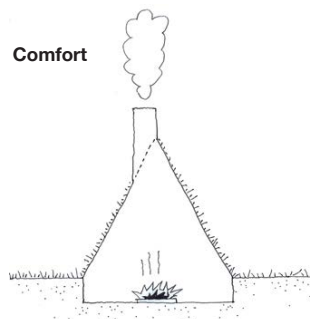
Plek



Beschutting



Comfort



Kenmerken plaggenhut

Historie van de plaggenhut

Eind 1800 waren in Drenthe plaggenhutten te vinden, dit waren eenvoudige met heideplaggen bedekte hutten. Plaggenhutten waren te vinden in de armste gebieden van Nederland, vooral in Drenthe, Friesland en Overijssel. Ze werden bewoond door de allerarmste arbeiders, niet zelden met grote gezinnen.

Een plaggenhut was een zeer eenvoudig bouwwerk. Meestal gedeeltelijk uitgegraven in de grond en zonder zijmuren zodat het dak op grondhoogte begon. Het dak was bekleed met plaggen die uit het omliggende land werden gehaald. Plaggenhutten stonden vaak in veenontginningsgebieden. Daar gold de ongeschreven regel dat een nieuw huis mocht blijven staan als deze tussen zonsondergang en zonsopgang was gebouwd en de schoorsteen 's ochtends rookte. De leefomstandigheden waren erbarmelijk. Door de bouwwijze was het vertrek slecht te verwarmen, vochtige en krioelde van ongedierte. Bewoners van plaggenhutten werden dan ook niet erg oud. In 1901 kwam de woningwet, die bepaalde dat niemand meer in een plaggenhut mocht wonen. Hiermee was de plaggenhut echter niet direct verdwenen. Zelfs vlak na de Tweede Wereldoorlog waren er nog plaggenhutten te vinden.

studiokaza

info@studiokaza.nl
www.studiokaza.nl





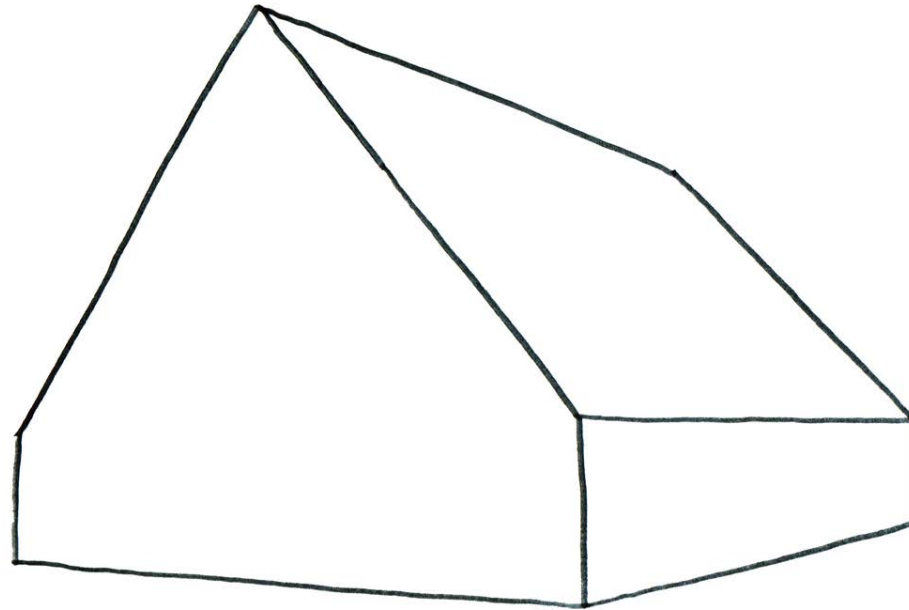
Doorontwikkeling Drentse typologie



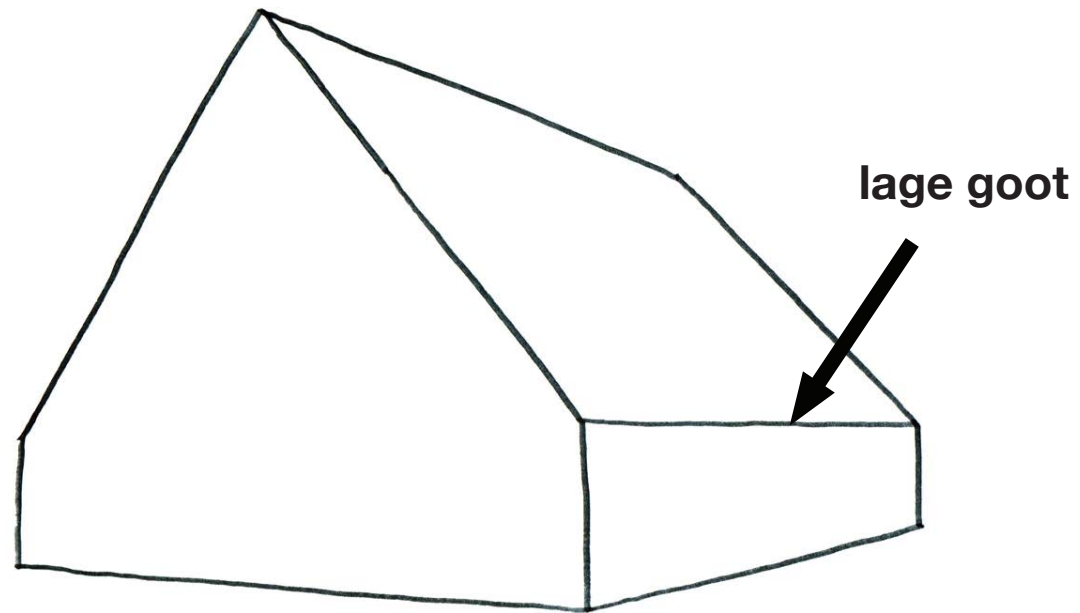
inspringen v/d kap

lage goot

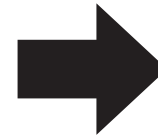
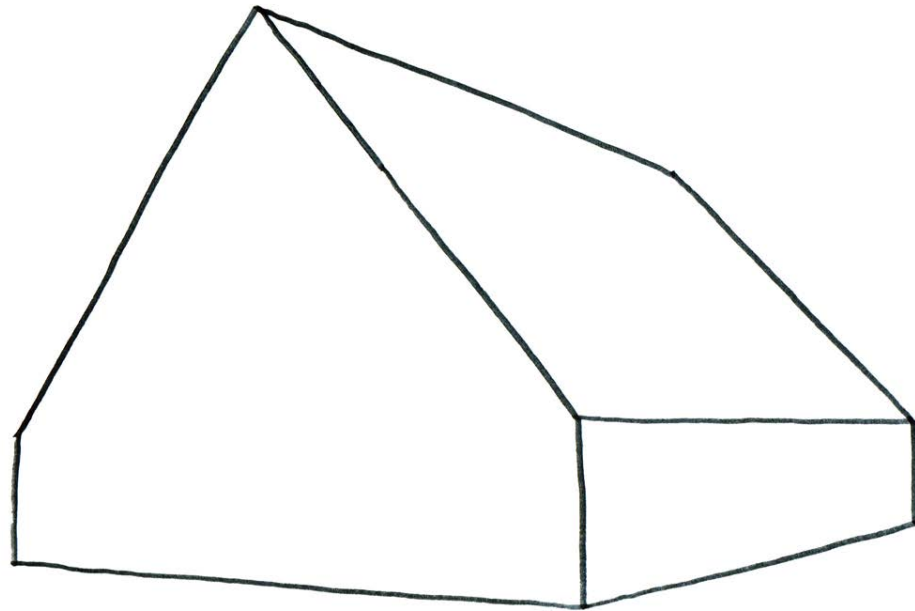
Ontwerp



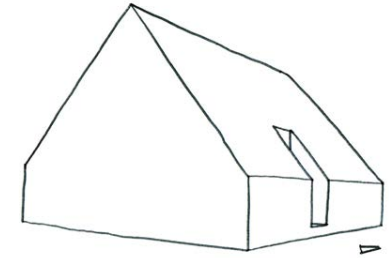
Basis typologie Drents huisje



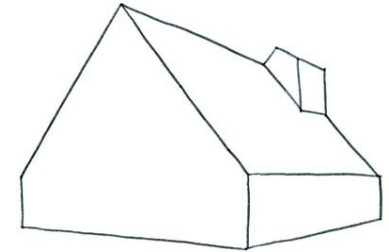
Basis typologie Drents huisje



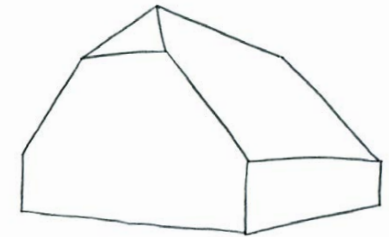
inspringen



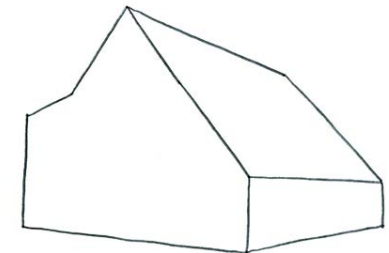
schoorsteen

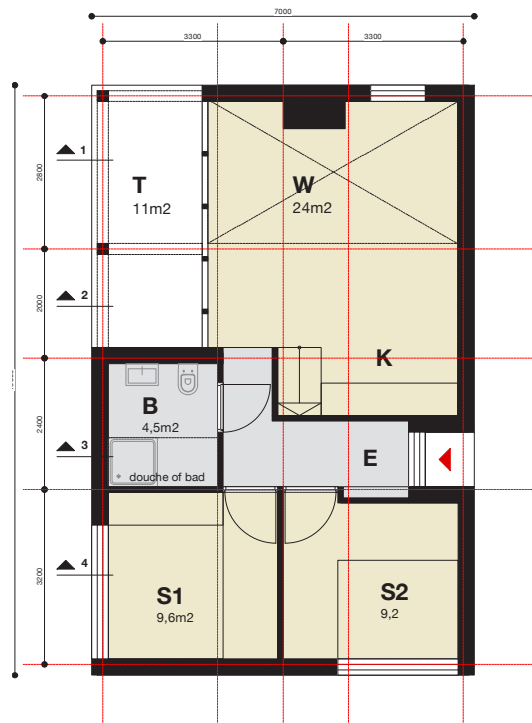


wolfseind

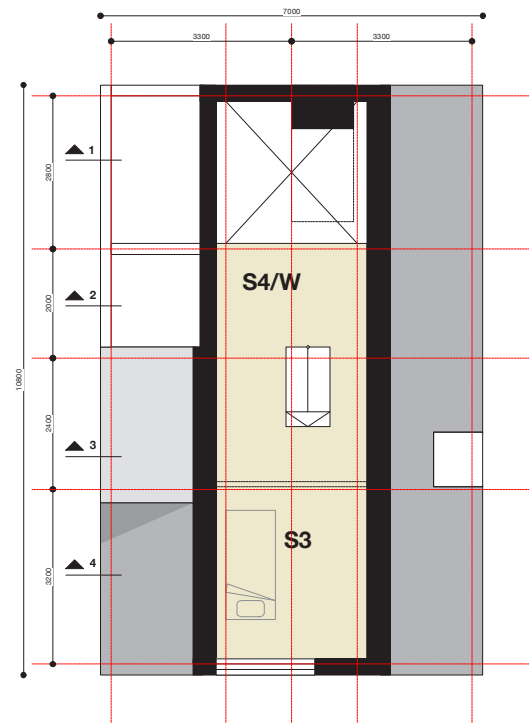


knikken kap





Begane Grond



Verdieping

Begane Grond

footprint 10.8 x 7

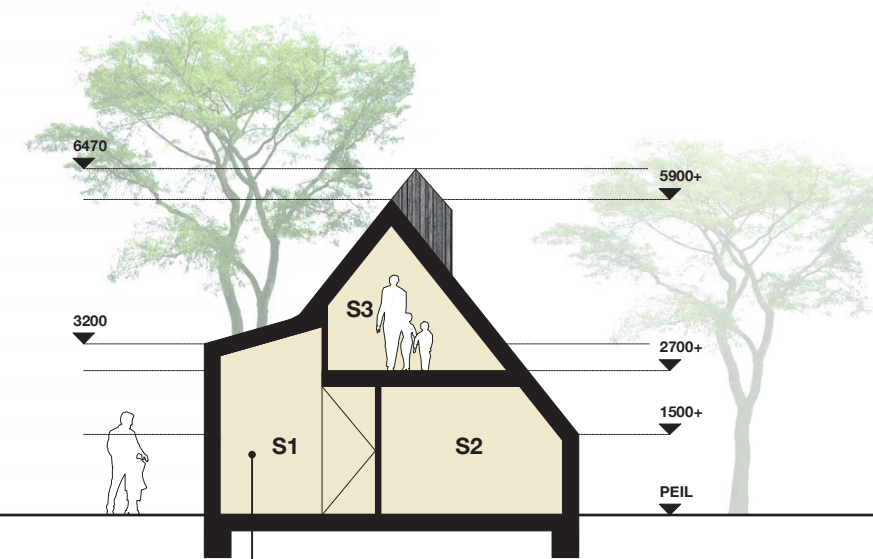
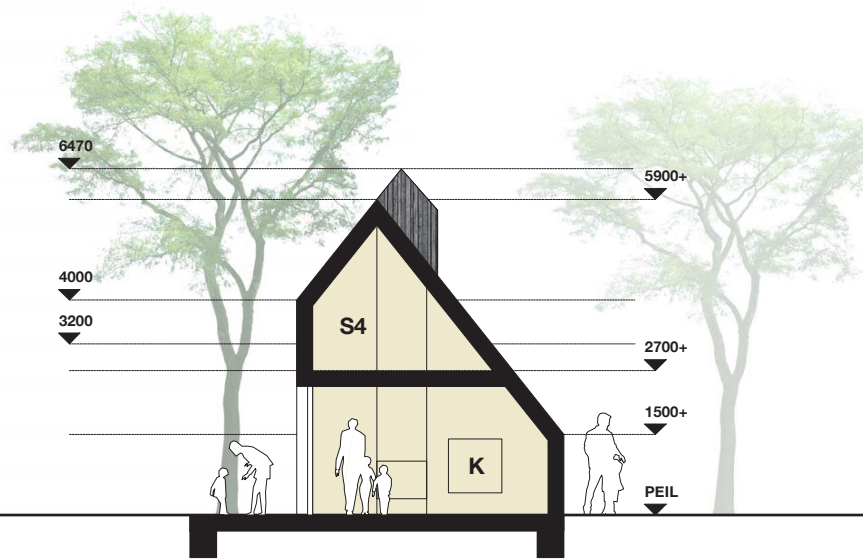
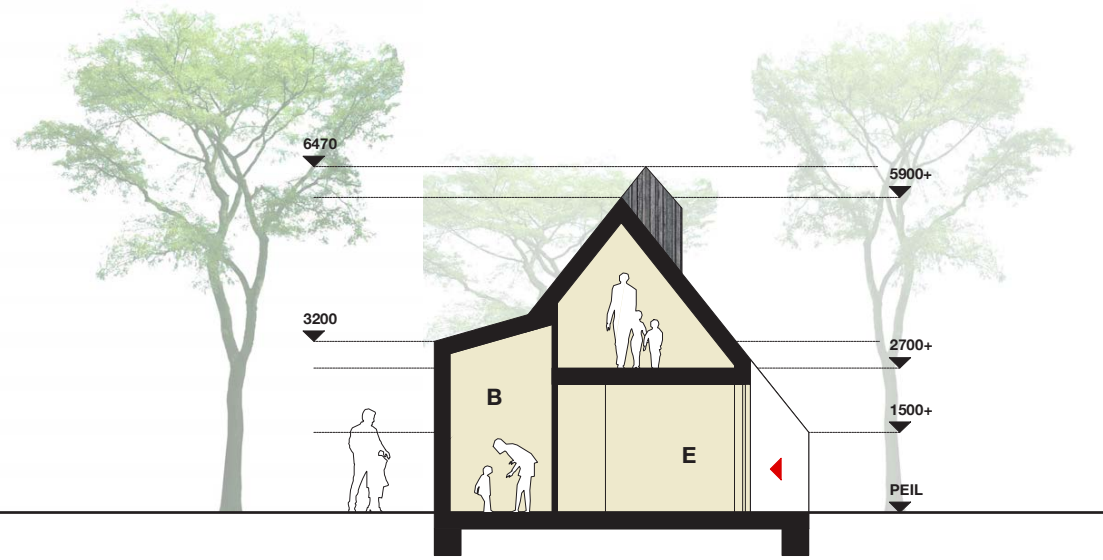
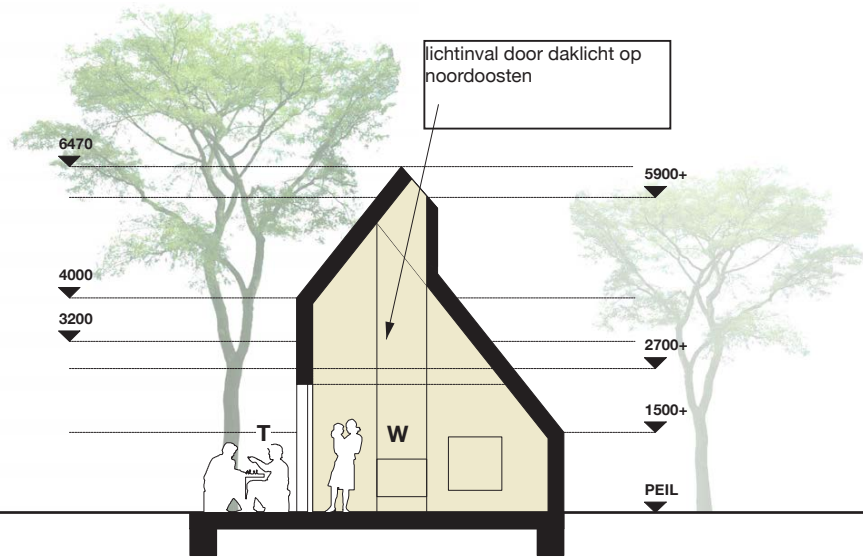
BVO BG: 65,0m²
Verdieping: 20m²

Goot: 1.5m
Nok: 5.9m
netto hoogte BG: 2.4m

- 3 of 4 slaapkamers
- terras aangrenzend WK



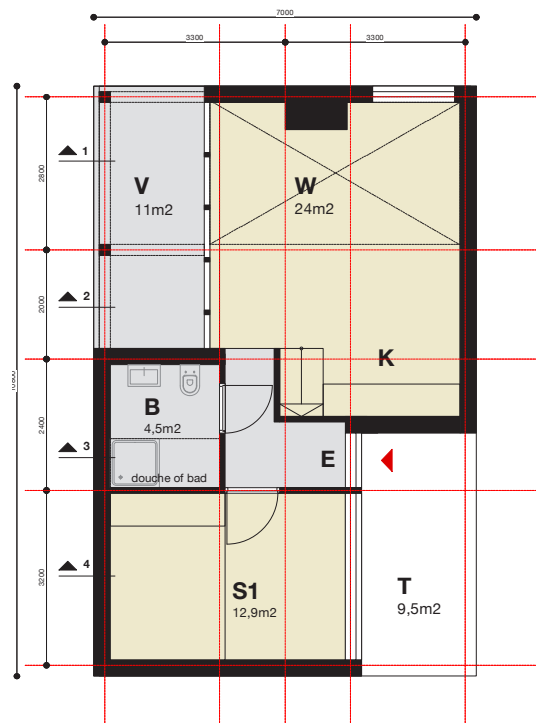
Plattegronden TYPE A, 65m²



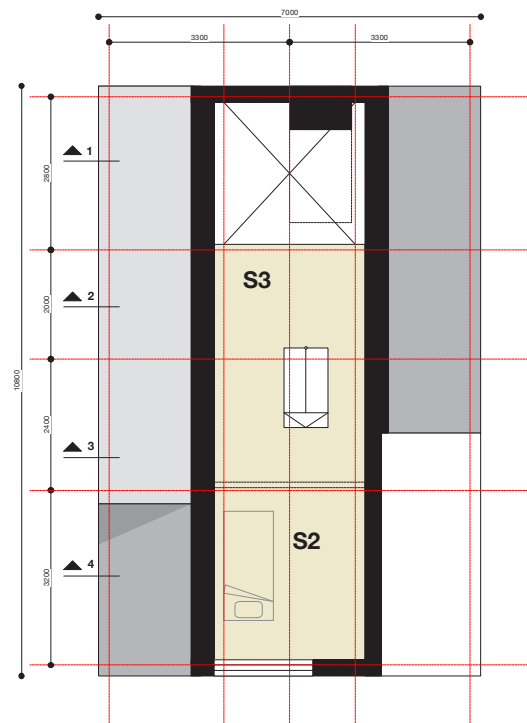
Doorsneden TYPE A

studiokaza

info@studiokaza.nl
www.studiokaza.nl



Begane Grond



Verdieping

Begane Grond

footprint 10.8 x 7

BVO BG: 66,0m²

Verdieping: 20m²

Goot: 1.5m

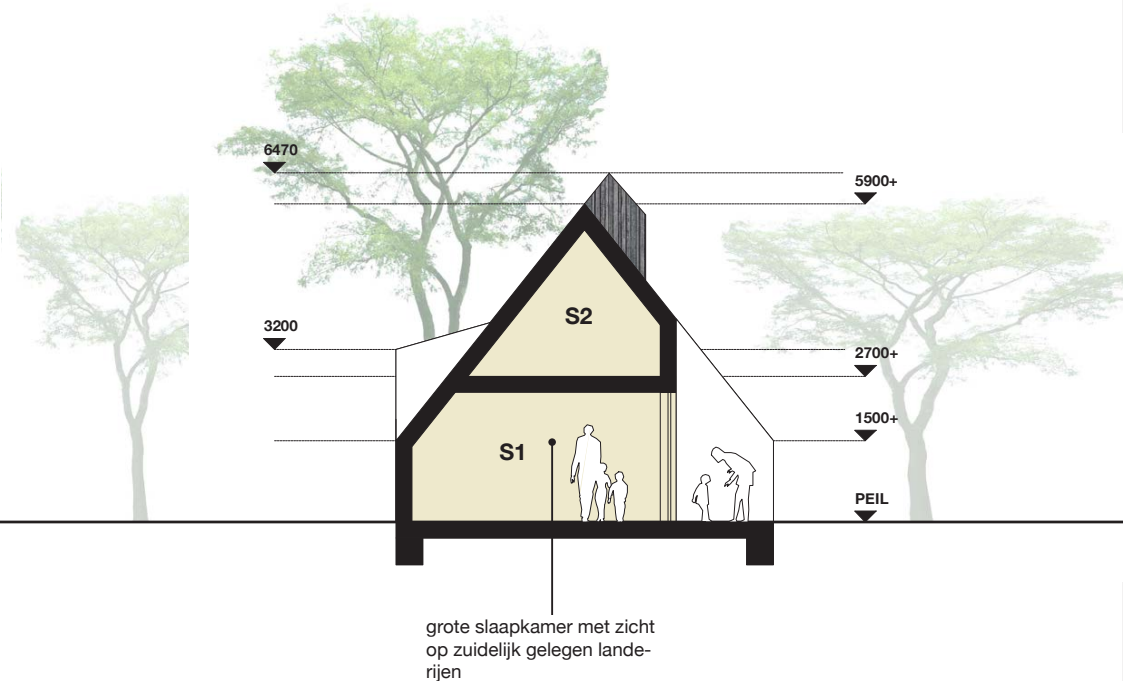
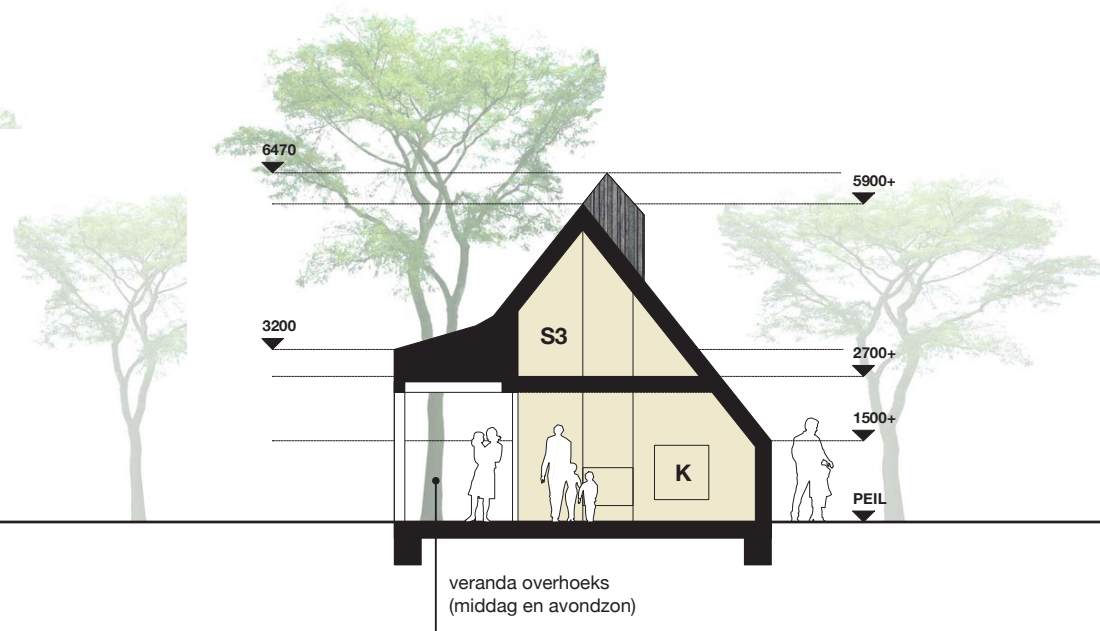
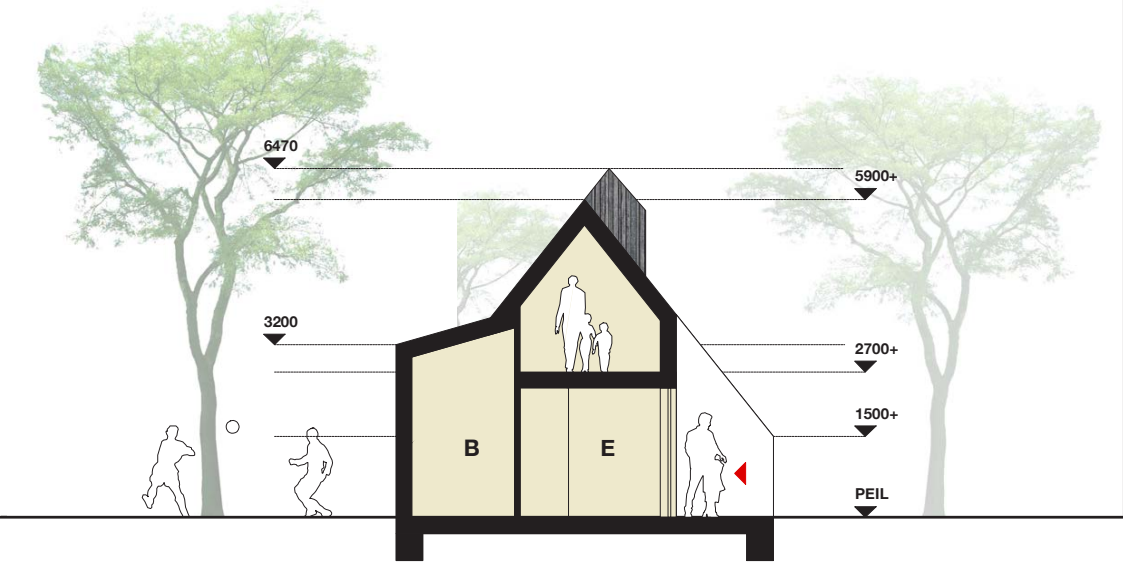
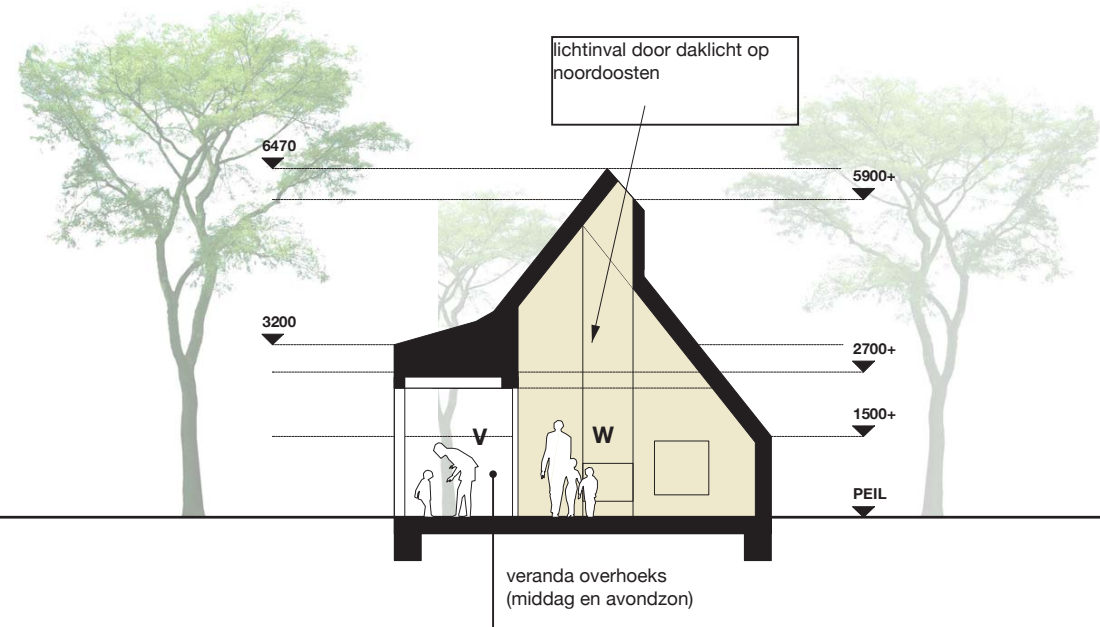
Nok: 5.9m

netto hoogte BG: 2.4m

- 3 slaapkamers
- overdekte veranda
- terras aangrenzend slk BG



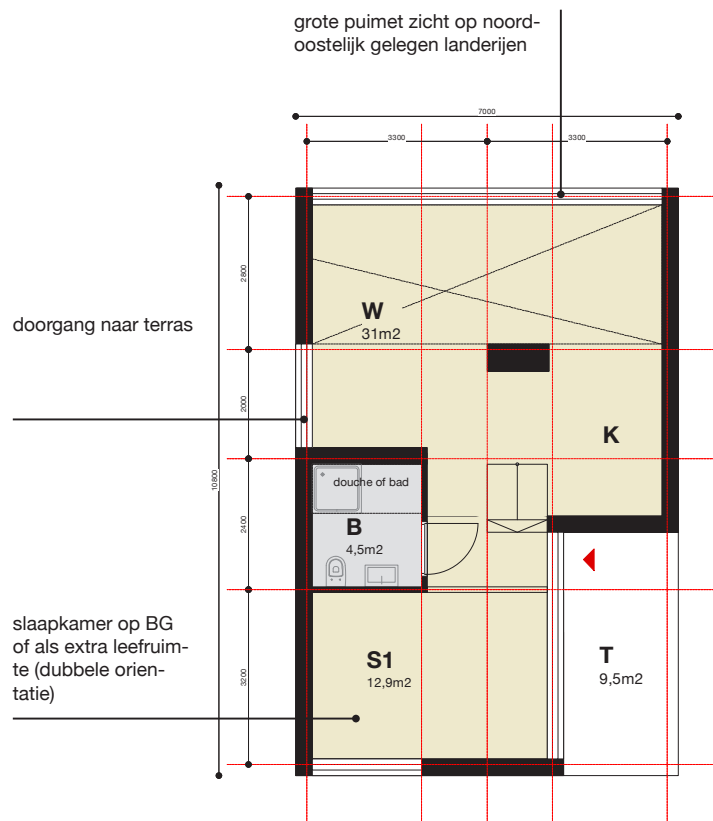
Plattegronden TYPE B, 66m²



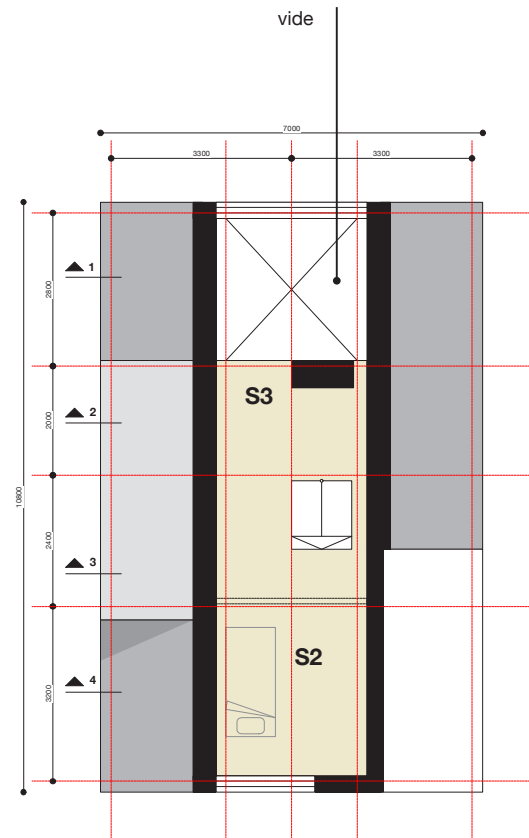
Doorsneden TYPE B

studiokaza

info@studiokaza.nl
www.studiokaza.nl



Begane Grond



Verdieping

Begane Grond

footprint 10.8 x 7

BVO BG: 65,8m²

Verdieping: 20m²

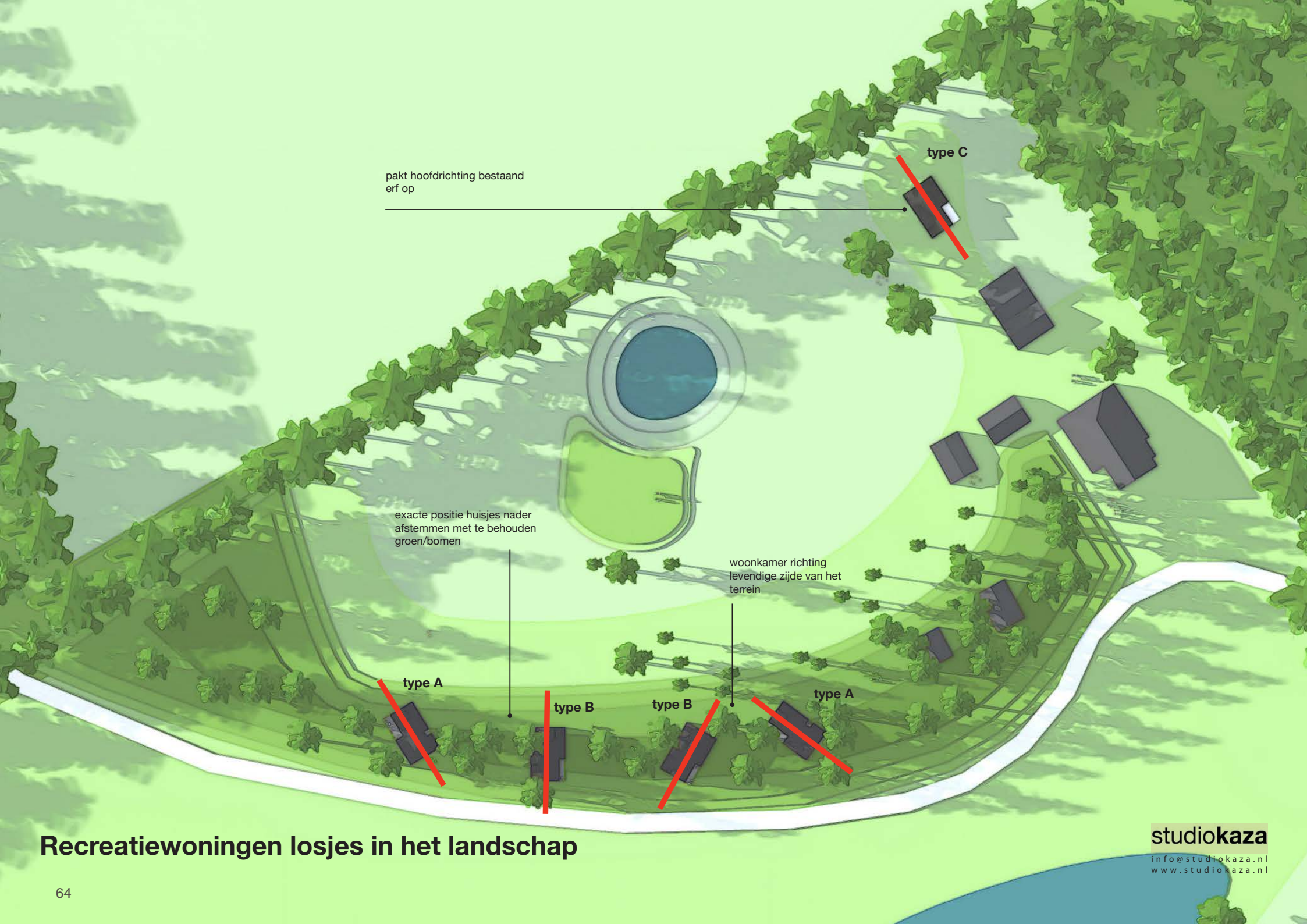
Goot: 1.5m

Nok: 5.9m

netto hoogte BG: 2.4m

- 2/3 slaapkamers
- terras zuid/west
- terras aangrenzend slk BG

Plattegronden TYPE C, 65.8m²



pakt hoofdrichting bestaand erf op

type C

exacte positie huisjes nader afstemmen met te behouden groen/bomen

woonkamer richting levendige zijde van het terrein

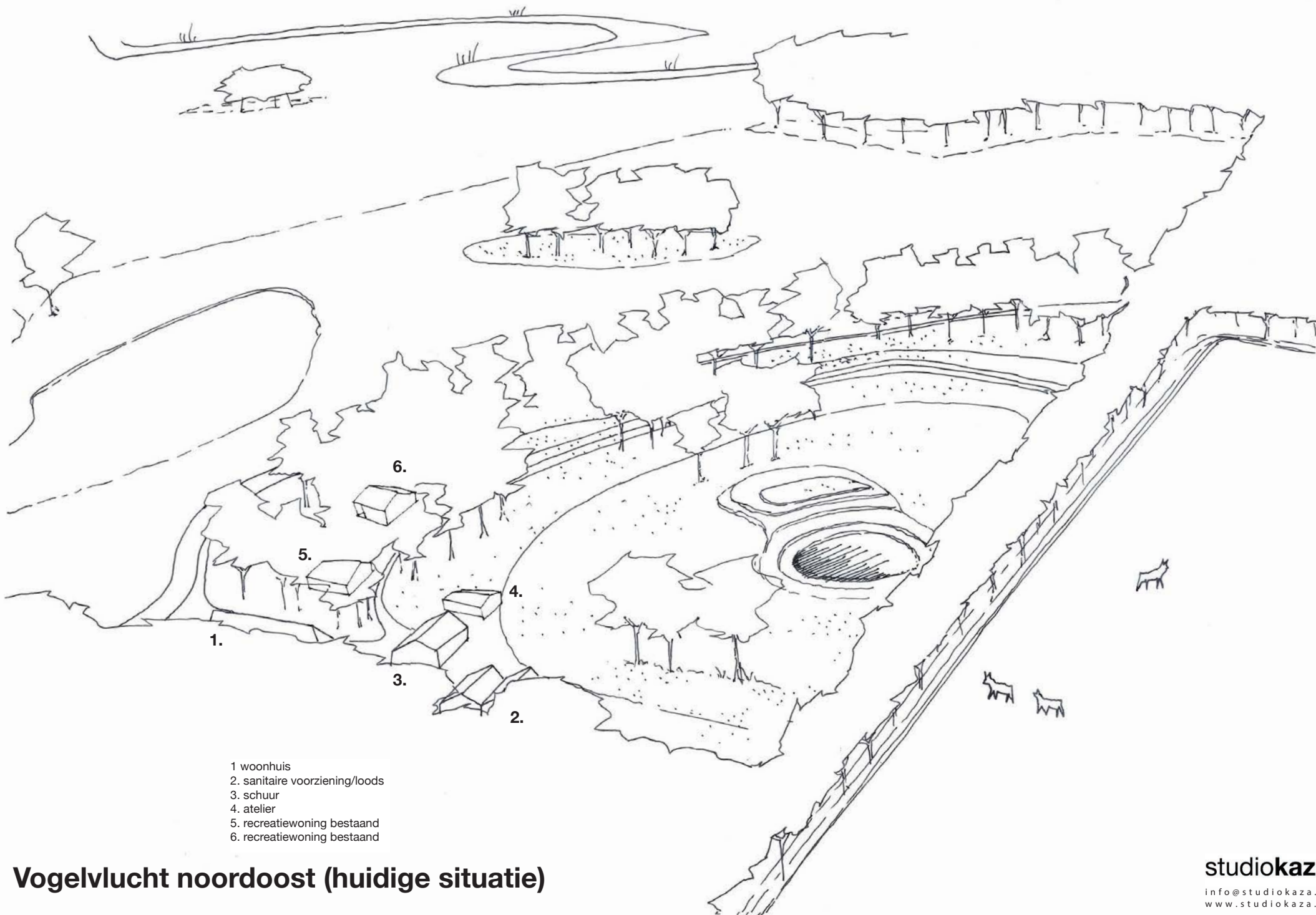
type A

type B

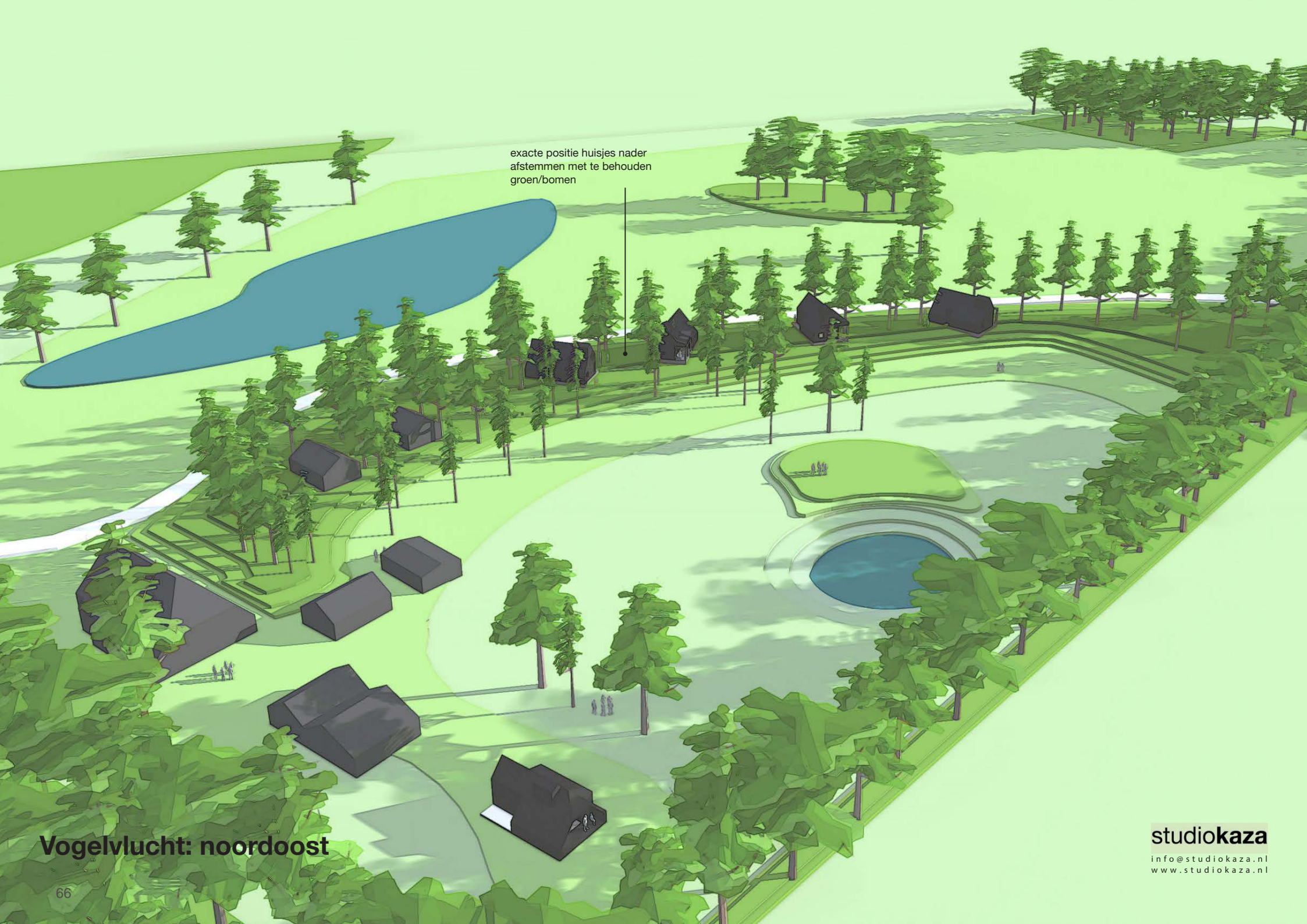
type B

type A

Recreatiewoningen losjes in het landschap

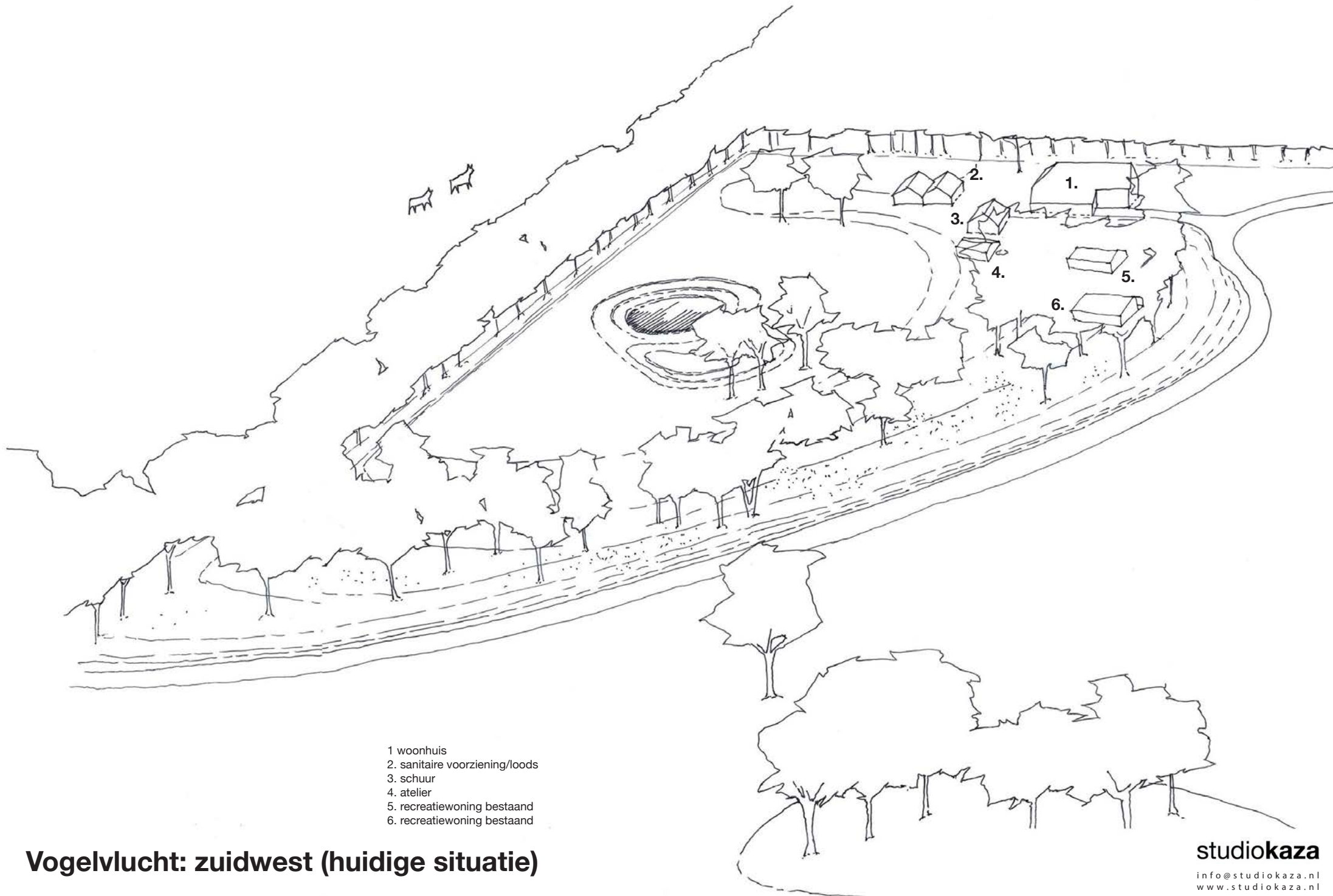


Vogelvlucht noordoost (huidige situatie)

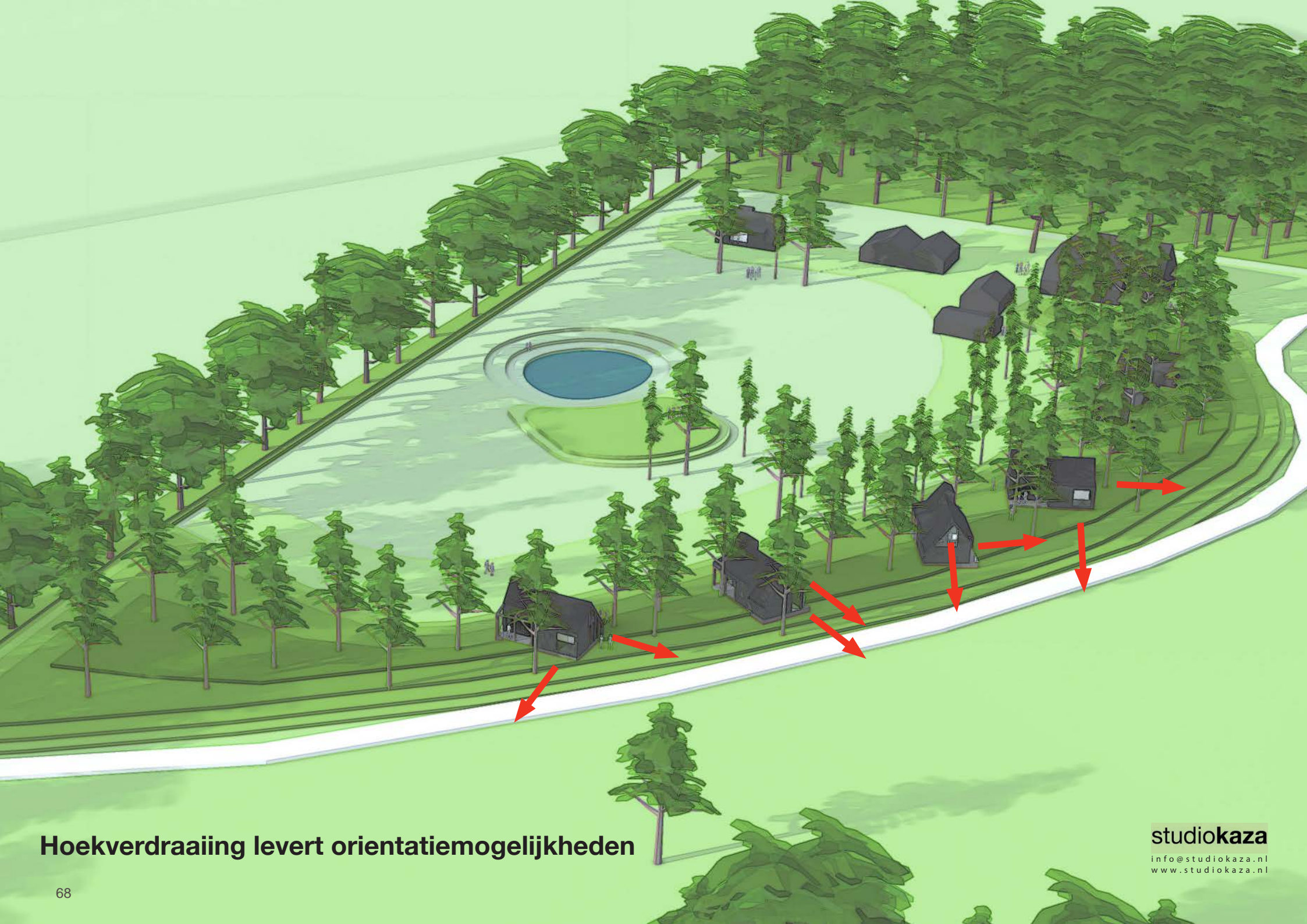


exacte positie huisjes nader afstemmen met te behouden groen/bomen

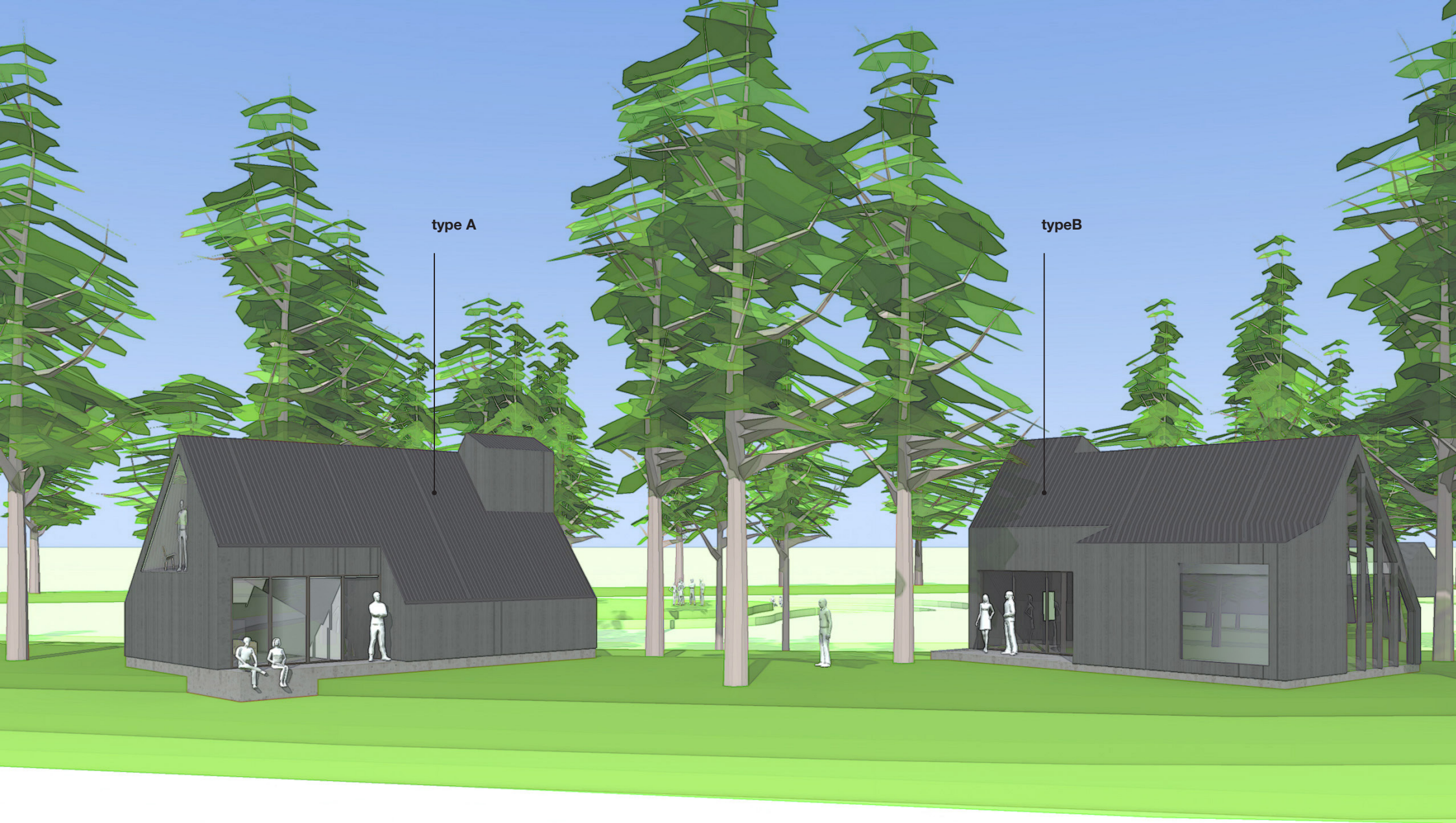
Vogelvlucht: noordoost



Vogelvlucht: zuidwest (huidige situatie)



Hoekverdraaiing levert orientatiemogelijkheden



type A

type B

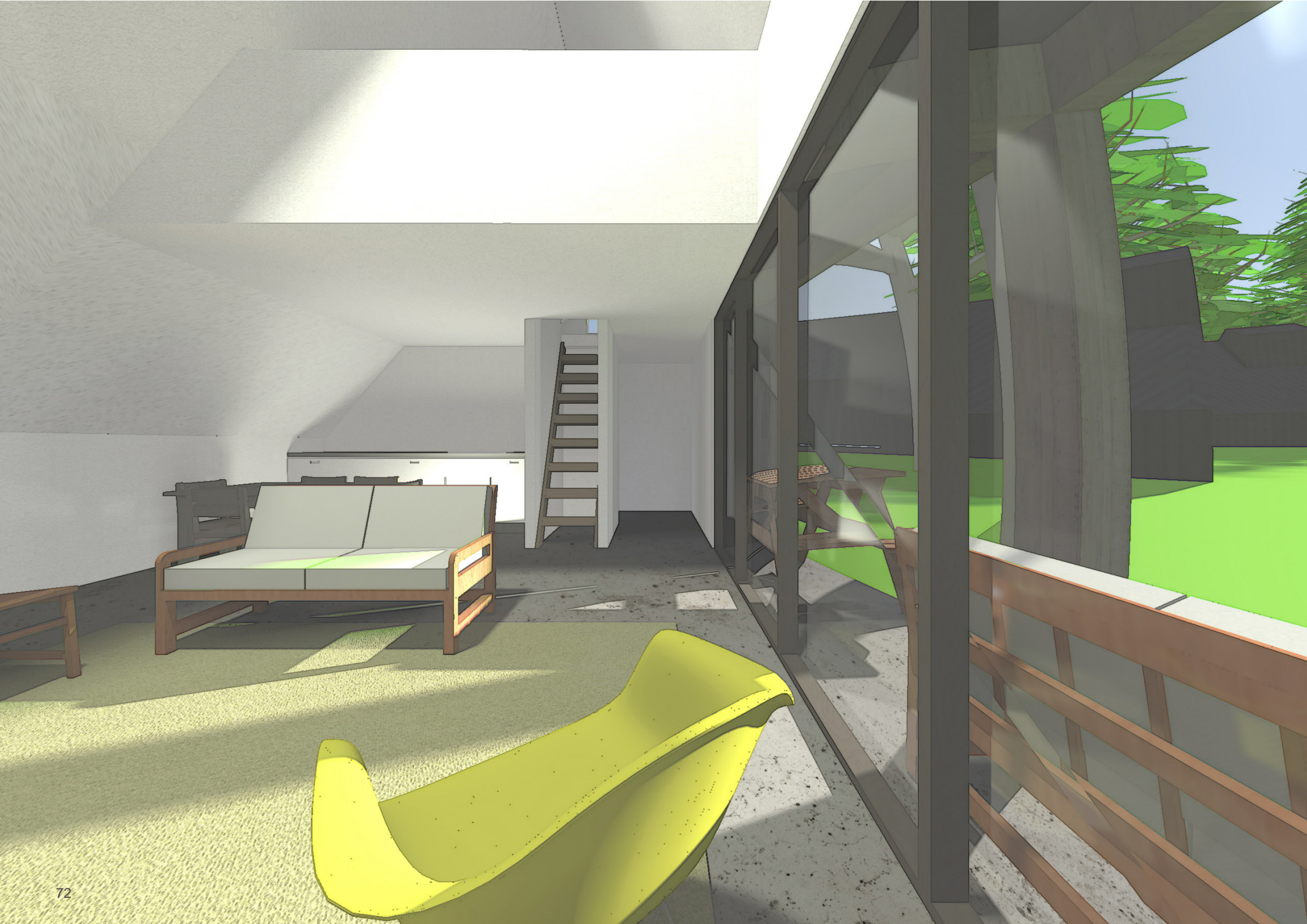
Verdraaiing en verandering van het silhouet

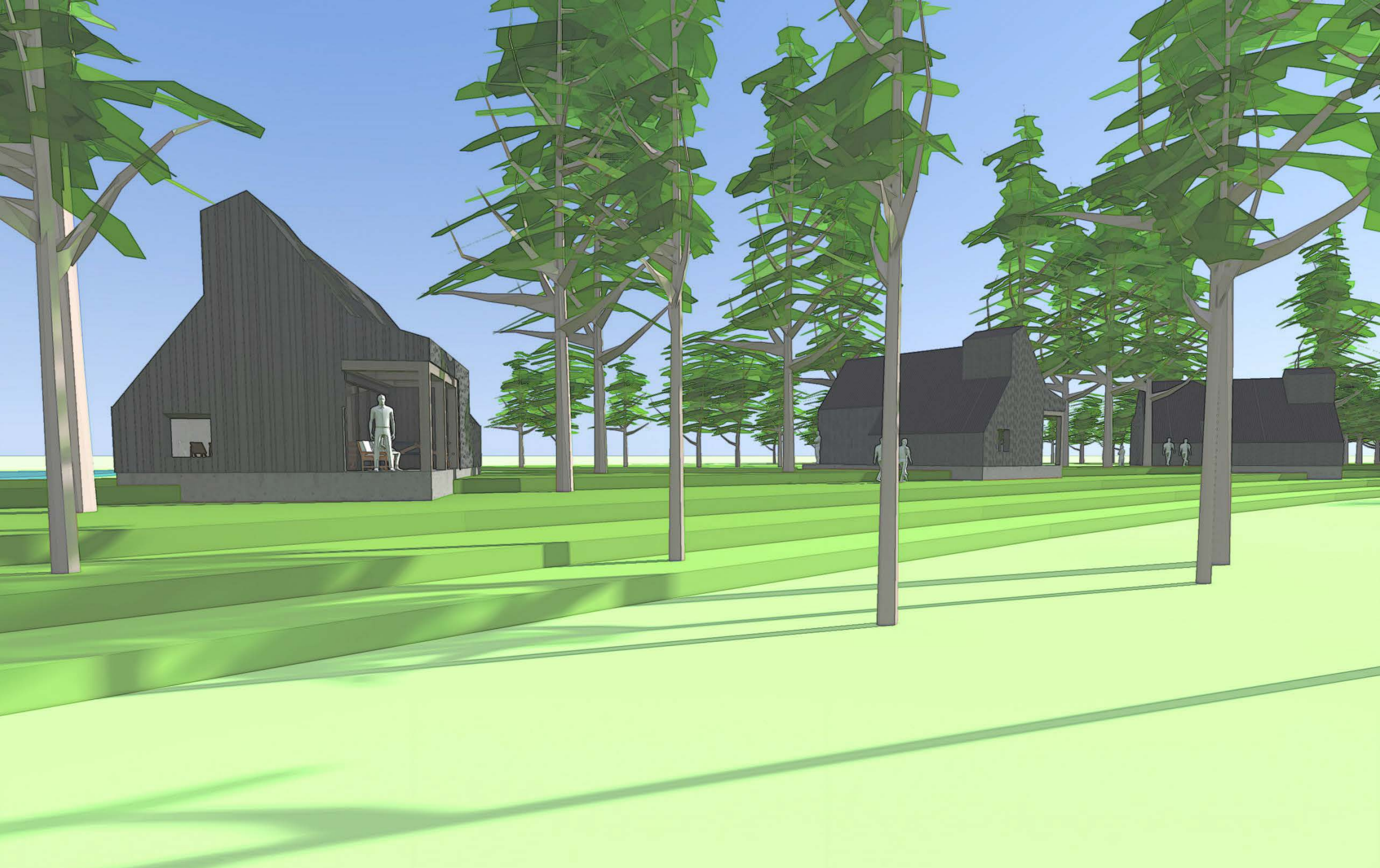


Orientatie slaapkamers richting landschap

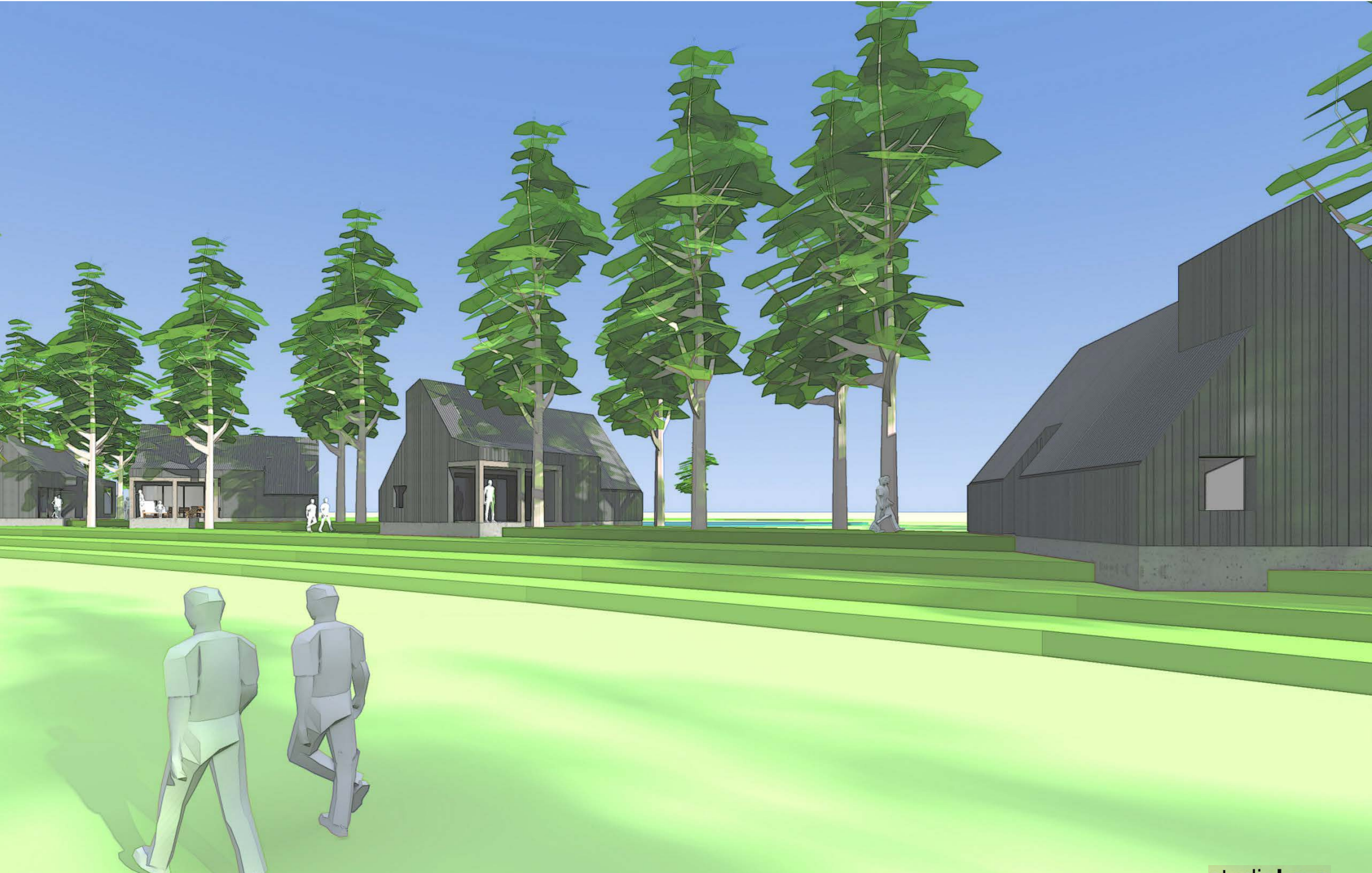


Relatie landschap vanuit living





Artist impression, noordoost



Artist impression, west

Materialisatie



1.



2.



3.



4.



5.



6.

- 1. basement, beton
- 2. spanten veranda, eiken
- 3. gevelbekleding, donker gebeitst lariks
- 4. interieurafwerking, multiplex / houtachtig
- 5. dakbedekking: eternit golfplaat
- 6. dakbedekking: oude grijze pan

Bovenstaande richtinggevend: exacte kleurstellingen en materialen nader te bepalen.

Materialisatie



Opdrachtgevers:

Landgoed 'Buiten'
Dhr. M. P. Bakker en Mevr. M. Hoogerheide
Vijftig Bunder 3, 9475 TS Midlaren

Architect:

studiokaza
Linnaeusplein 26
9713 GS Groningen
info@studiokaza.nl
www.studiokaza.nl
0641506026 / 0616902669







BELEID LANDSCHAP

1.1 Natura 2000 Drentsche Aa (Europees Beleid)

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Het netwerk wordt gerealiseerd door bijdragen van alle lidstaten van de Europese Unie. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Behoud en herstel van de biodiversiteit in de Europese Unie is het doel.

Het projectgebied grenst aan een Natura 2000 gebied, namelijk De Drentsche Aa. In opdracht van het ministerie van LNV stellen de Dienst landelijk Gebied (DLG) in samenwerking met Staatsbosbeheer (SBB) het beheerplan op voor het Drentsche Aa-gebied. Aangezien het beheerplan niet gereed is, geldt onderstaande tekst als uitgangspunt voor de planvorming van familie Bakker- Hoogerheide.

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

Draag bij aan het behoud en herstel van de biodiversiteit in de Europese Unie.

1.2 Nationaal Ruimtelijke Hoofdstructuur (Rijksbeleid)

1.2.1 Nationaal Landschap de Drentsche Aa

Een aantal bijzondere waardevolle gebieden is door het rijk aangemerkt als Nationaal Landschap. Voor deze gebieden heeft het Rijk een specifieke verantwoordelijkheid.

Een deel van de gemeente Tynaarlo is onderdeel van het Nationale landschap de 'Drentsche Aa' dat doorloopt tot in de provincie Groningen. De 20 Nationale landschappen in Nederland zijn gebieden met 'internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten.'

De kernkwaliteiten van de Nationale landschappen zijn leidend voor de ruimtelijke ontwikkeling. Deze worden voor Nationaal landschap 'de Drentsche Aa' in de Nota Ruimte als volgt omschreven: *"dit zeer kleinschalige laaglandbeek – en essenlandschap wordt gekarakteriseerd door meanderende beken. De beekdalen zelf kenmerken zich door wallen en singels omzoomde weiden en hooilanden. Op de hogere gronden bevinden zich de essen en dorpen omgeven door grotere ontginningen en de vroegere woeste gronden in de vorm van bossen en heides. De agrarische geschiedenis is goed te herkennen in dit landschap door de samenhang*

tussen de verschillende elementen. Zeer bijzonder zijn de opvallende lineair gegroepeerde grafheuvels langs prehistorische wegen."

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

Het uitgangspunt voor het ruimtelijke beleid voor de Nationale landschappen is 'behoud door ontwikkeling'. Behoud of versterk de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap:

- Grote mate van kleinschaligheid;
- Vrij meanderende beken;
- Samenhangend complex van essen, bossen, heides en moderne ontginningen.

1.2.2 Nationaal Park: Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drentsche Aa

Nederland heeft twintig Nationale Parken. In het Structuurschema Groene Ruimte (1993) zijn als uitgangspunten voor ontwikkelingen in een Nationaal Park de volgende: *"Er zijn goede mogelijkheden aanwezig voor recreatief medegebruik. In de Nationale Parken worden natuurbeheer en natuurontwikkeling geïntensiveerd, natuur- en milieueducatie sterk gestimuleerd en vormen van natuurgerichte recreatie, alsook onderzoek bevorderd."*

De grenzen van het gebied worden gevormd door de driehoek Assen-Gieten-Glimmen. Het kenmerkende van het Drentsche Aa-gebied is de variatie aan gave landschappen, waarin de grotendeels niet-gekanaliseerde beek Drentsche Aa (met zijbeekjes) stroomt.

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

- Intensiveer natuurbeheer en natuurontwikkeling;
- Bevorder vormen van natuurgerichte recreatie;
- behoud door ontwikkeling.

1.3 Provinciaal Omgevingsplan (2004-2010)

De schets uit het omgevingsplan van familie Bakker- Hoogerheide wordt getoetst aan de Provinciaal Omgevingsplan. Dit is opgesteld door provincie Drenthe. In deze paragraaf zijn de beleidsonderdelen opgenomen die betrekking hebben op de camping.

De belangrijkste doelstelling bij de ontwikkeling van het landelijk gebied is het realiseren en in stand houden van een vitaal landelijk gebied. Het Drentse platteland

beschikt over unieke waarden op het gebied van natuur, milieu, cultuurhistorie en landschap. De provincie zet zich in voor het behoud en versterking van het landelijk gebied en investeert in natuur, landschap, landbouw, toerisme en recreatie.

1.3.1 Projectgebied ligt in Zone 5: Natuur

Het projectgebied van de familie Bakker- Hoogerheide ligt in Zone V: Zone 5: Natuur

Binnen deze zone gaat het om behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarbij zijn ook aspecten van cultuurhistorie en landschap van belang. Andere doeleinden zijn slechts aanvaardbaar voor zover deze verenigbaar zijn met de natuurdoelstelling.

1.3.2 De Schets van het Drentse landschap

In de bijlagen van het Omgevingsplan is de Schets van het Drentse landschap opgenomen. Deze beschrijft de typische landschapskarakteristieken. Hieronder is een samenvatting van de relevante passages opgenomen.

Het projectgebied ligt in het kleinschalig esdorpenlandschap

De Schets van het Drentse landschap geeft aan dat de het Drents plateau voornamelijk bestaat uit het esdorpenlandschap. Dit landschapstype bevat een aantal onderdelen namelijk het dorp, de es, het beekdal en de velden / bossen / heide.

De esdorpen vormen vanouds de ontginningsbasis van het landschap. Rond de dorpen liggen de verschillende landschapsonderdelen die vanouds in het landbouwsysteem elk hun eigen functie hadden. Direct aan de rand van het dorp lagen de goorns, een kleinschalig verkaveld gebied van weiden. Maar ook de akkers omkaderd met hagen, singels, bosjes of soms een ringwal.

In het lager gelegen beekdal lagen de graslanden. Deze waren tot aan het eind van de 18^e eeuw onverdeeld, de zogenaamde madelanden. Later zijn de beekdalen sterk verkaveld en hebben ze door de aanleg van houtwallen een kleinschalig besloten karakter gekregen.

En buiten de gecultiveerde wereld lag de grote 'woestenij', het veld, de heide of het bos.

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

Het Omgevingsplan stuurt aan op het handhaven en versterken van de unieke landschapskarakteristieken. Het accent ligt hierbij in het projectgebied op 'Natuur'.

1.3.4 Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap Drentsche Aa

De Provincie Drenthe heeft in 2006 het 'Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap Drentsche Aa' opgesteld. Hierin worden de uitgangspunten van het Rijk voor behoud van het Nationaal landschap uitgewerkt op provinciaal niveau. Het bestaande landschap is in deze uitwerking het vertrekpunt voor het nieuwe ontwikkelingen zijn toegestaan en zelfs gewenst, maar moeten in het verlengde liggen van de ontstaansgeschiedenis en de onderliggende structuren.

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

- Ontwikkelingen in het verlengde van de ontstaansgeschiedenis en onderliggende structuren;
- behoud door ontwikkeling.

1.4 Structuurvisie LOP (2009) (Gemeentelijk beleid)

De gemeente Tynaarlo heeft in 2009 een Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld.

Uitgangspunten voor ontwikkeling:

Uit dit stuk komen de onderstaande uitgangspunten voor de ontwikkeling van familie Bakker- Hoogerheide naar voren:

- Behouden en benutten van het karakteristieke patroon van ruggen en laagtes (bodem);
- Extra aandacht voor de herkenbaarheid en kwaliteit van de hoogte-overgangen in het landschap (bodem);
- Versterking van de ecologische betekenis van de beekdalen. Benut de potenties die het watersysteem (kwel en stroming) biedt. Benut het bekenstelsel als ecologische verbinding en versterk de samenhang. Bevorder de diversiteit van soorten (zowel flora als fauna) (ecologie);
- Extra aandacht voor beleving van het landschap vanaf de weg (infrastructuur);
- Behoud kwaliteit zandwegen (infrastructuur).